



## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Tigridova

Pronajato





## Byt 3+1

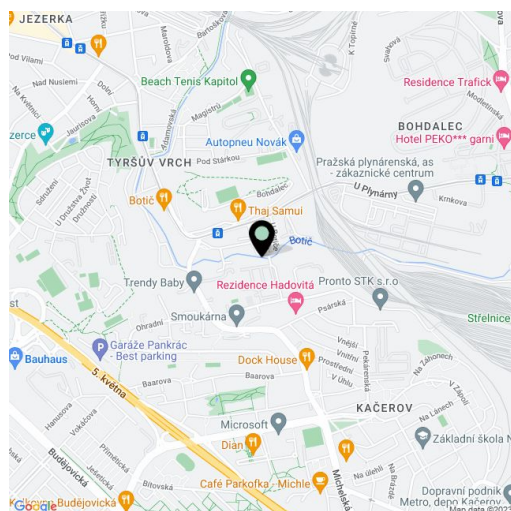
103 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Tigridova**Pronajato**

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby 5.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	4740
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zařízený designový byt s velkou terasou (20 m<sup>2</sup>) a balkonem ve 2. patře menšího moderního bytového komplexu s podzemním parkováním v klidné části Michle na břehu potoka Botič. Lokalita v blízkém dosahu Tyršova vrchu, administrativního centra Brumlovka a stanic metra Budějovická, Kačerov a Pankrác s plnou vybaveností v okolí, 13 minut tramvají na Václavské náměstí.**

Byt nabízí plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a obývací pokoj, obojí se vstupem na **terasu**, která je vybavena kvalitním zahradním nábytkem. V zadní části jsou umístěny 2 ložnice se společným **balkonem** a koupelna s vanou, toaletou a bidetem a navíc samostatná toaleta.

Množství vestavěných skříní, italský nábytek, francouzská okna, **parkety** a dlažba, TV, O2 trio, WiFi, videotelefon, vestavěné spotřebiče, bezpečnostní dveře, výtah. K bytu náleží prostorná **úložná komora** (hned vedle vstupních dveří). **Garážové stání** v ceně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.