

## Byt 3+1

130 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato



# Byt 3+1

## Pronajato

130 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

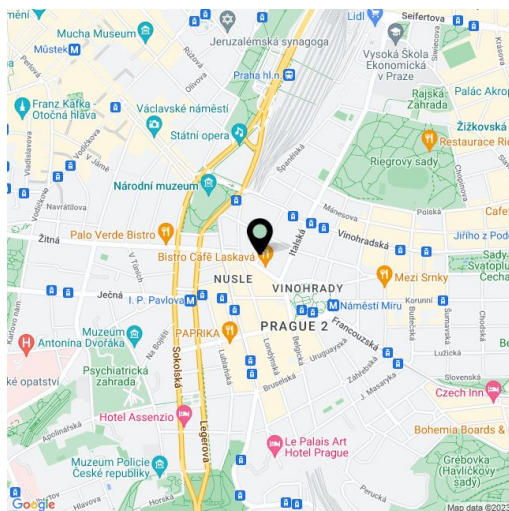
Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4718
K dispozici od	lhned

**Velmi pěkně renovovaný, slunný byt s balkonem ve 3. patře pečlivě zrekonstruované neorenesanční budovy z roku 1888 s výtahem, působivými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními prvky.**

**Dům se nachází v klidné ulici v dolní části Vinohrad, v blízkosti Riegrových sadů a pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum.**

Stylový interiér nabízí plně vybavenou samostatnou kuchyň, obývací pokoj s balkonem, hlavní ložnici s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, 2. ložnici propojenou dvoukřídlovými dveřmi s obývacím pokojem, 2. koupelnu se soliterní vanou, samostatnou toaletu a technickou komoru.

Parkety a dlažba, vysoké stropy, skříně v ložnicích, designové koupelny, myčka, video intercom, alarm, internetové a satelitní připojení. Výtah. Možnost zařídit garážové stání poblíž domu (150m<sup>2</sup>) 4.000 Kč/měs. Poplatky cca 5.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.