



## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova

Pronajato





## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova

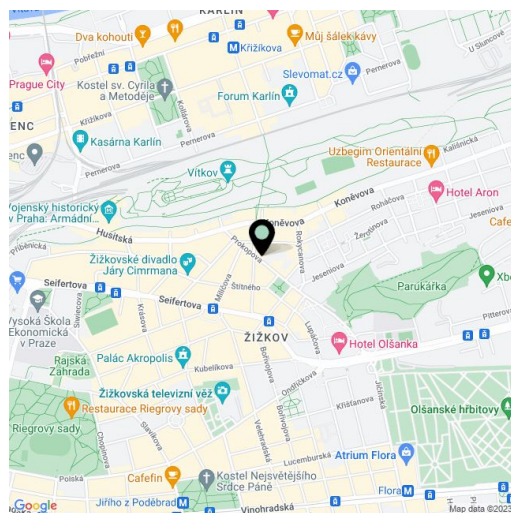
## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	41 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	4619
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní zařízený byt se 2 terasami (41 m<sup>2</sup>) a přílehlými zahrádkami (31 m<sup>2</sup>) v přízemí nové rezidence navržené přední českou architektkou Barborou Škorpilovou ze známého studia Mimolimit. Projekt je situován v centru Žižkova, nedaleko parků Vítkov a Parukářka, s dobrou dostupností do centra Prahy.**

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice a koupelna s francouzskými okny, vanou, umyvadlem a WC a samostatné WC. Obývací pokoj a jedna z ložnic mají velkoplošná francouzská okna s přístupem na terasu a zahradu.

K vybavení patří špičkové materiály, bezpečnostní dveře, vestavěné zrcadlové skříně, mozaikové parkety, luxusní sanita, italská kuchyň, myčka, mikrovlnná trouba, vysokorychlostní internet a satelitní TV připojení. Garážové stání v suterénu v ceně nájmu. V budově je 24hodinová recepce, výtah, společná zahrada a kavárna v přízemí. V blízkosti rezidence jsou tenisové kurty, bazén, sportovní a relaxační centrum Olšanka a golfový klub Čechie. Zálohy na poplatky za služby a spotřebu energií 7000 Kč měsíčně. ZARÍZENÉ. K dispozici od května 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.