



## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato





## Byt 4+kk

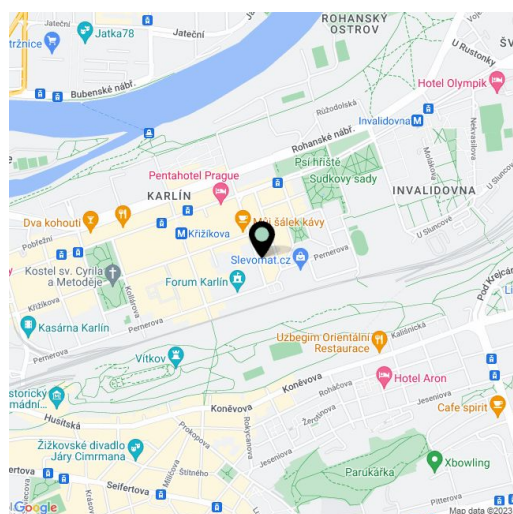
96 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova**Pronajato**

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, spotřebu energií a garáž: 7.000 Kč/měs. Elektrikář - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	4561
K dispozici od	01.01.2026

**Dvouúrovňový byt s velkou terasou (15 m<sup>2</sup>) a 2 koupelnami ve 3. patře kompletně zrekonstruované industriální budovy, moderního rezidenčního komplexu Cornlofts. Byt se nachází v klidné ulici ve vyhledávané části Karlína se snadnou dostupností do centra, pouhé 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. Výtah, 24/7 ostraha, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku a podzemní garáž v objektu.**

Byt má 3 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, 2 koupelny (sprchový kout / vana), spíž a úložnou komoru. Krytá terasa může díky čtyřem posuvným skleněným panelům poskytnout plně soukromí.

**Dřevěné podlahy** a schody, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové topení, žaluzie, myčka, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání v garáži**. K dispozici od února 2025, po dohodě dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.