

## Rodinný dům 7+kk

Pronajato

460 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Podbělohorská



# Rodinný dům 7+kk

## Pronajato

460 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Podbělohorská

Pozemek	490 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	100 m <sup>2</sup>
Zahrada	390 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a 4 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4537
K dispozici od	lhned

**Čtyřpatrová rodinná vila s venkovním bazénem a dvěma jižně orientovanými terasami v rezidenční čtvrti obklopené zelení v Praze 5. Dobrá dostupnost do francouzské školy, lokalita vyhledávaná francouzsky mluvící mezinárodní komunitou.**

Vilu je možno rozdělit na dvě bytové jednotky. V horní části se ve dvou patrech nachází 4 podkrovní ložnice, koupelna s WC a technická místnost; dále obývací pokoj s krytou terasou s markýzou, kuchyň, koupelna, WC a vstupní hala s dolů vedoucím schodištěm. Dolní byt má prostorný obývací pokoj s jídelnou a terasou, kuchyň, koupelnu, WC a komoru/šatnu; dále 2 ložnice s francouzskými okny vedoucími na zahradu, plně vybavenou koupelnu, 3 úložné komory/technické místnosti s dlažbou a kotelnu. Pokud bude vila užívána pro jednu rodinu, jedna z kuchyní může sloužit jako prádelna.

Parkety, dřevěné schody, bezpečnostní rolety v nižších patrech, plynové topení, alarm, telefonní a satelitní přípojky. Garáž plus 4 parkovací stání na pozemku. Zastávka autobusu v blízkosti, výborná dostupnost do obchodního a zábavního centra Anděl. Záloha na služby 9.000 Kč měsíčně.

