





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

25.00 - 27.00 € / m<sup>2</sup> | 632 - 683 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	80 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	326 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	B
Referenční číslo	4461

Kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře osmipatrové administrativní budovy v horní části Václavského náměstí, která byla postavená v roce 1998 architektonickým studiem DREXLER & VRBATA ARCHITEKTI a nyní prochází důkladnou rekonstrukcí. Objekt rovněž usiluje o certifikaci „zelené“ budovy BREEAM OUTSTANDING.

### Lokalita:

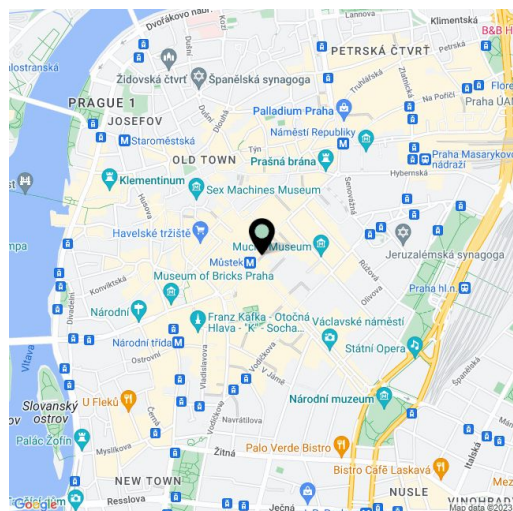
Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti stanice metra Muzeum (trasa A, C), tramvajové zastávky a nádraží Praha hl. n. v docházkové vzdálenosti cca 10 minut. Veškerá občanská vybavenost v okolí.

### Vybavení a služby:

- Otevíratelná okna s venkovními žaluziemi
- WC a kuchyňský kout v každé jednotce
- Individuální ovládání chlazení a topení
- Centrální ventilace
- Detektory kouře a elektronická požární signalizace
- Kamerový systém
- Kolárna se zázemím
- Zdvojené podlahy v kancelářích
- Bezrámová okna s tepelně a hlukově izolačními trojskly
- Topení a chlazení
- Moderní výtahy

### K dispozici od ledna 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

25.00 - 27.00 € / m<sup>2</sup> | 632 - 683 Kč / m<sup>2</sup>

