

## Byt 2+1

Pronajato

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů



## Byt 2+1

Pronajato

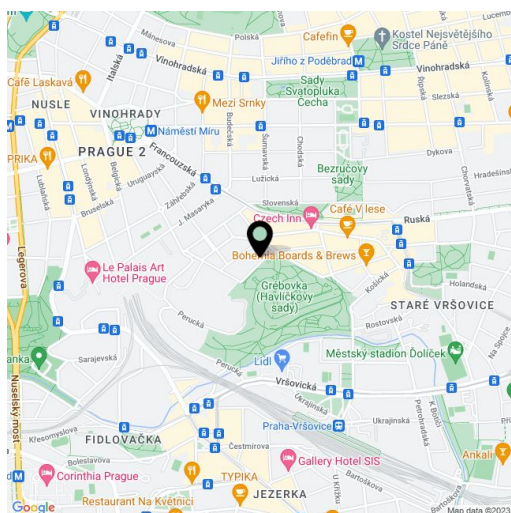
90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	E
Referenční číslo	44268
K dispozici od	Ihned

**Byt s jedinečným výhledem na přílehlé Havlíčkovy sady.** Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt s jižně orientovaným balkonem, situovaný v 1. patře dobře udržovaného renovovaného bytového domu se zachovanými původními prvky a výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Budova se nachází v atraktivní oblíbené rezidenční lokalitě s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra **Náměstí Míru** s plnou občanskou vybaveností a službami v okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s **balkonem** a výhledem do parku, plně vybavená samostatná kuchyň, ložnice orientovaná do vnitrobloku, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Původní renovované parkety**, dlažba, vysoké stropy, plynový kotel, myčka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.