



Byt 3+kk

104.3 m², Beroun, Na Parkáně

Pronajato





Byt 3+kk

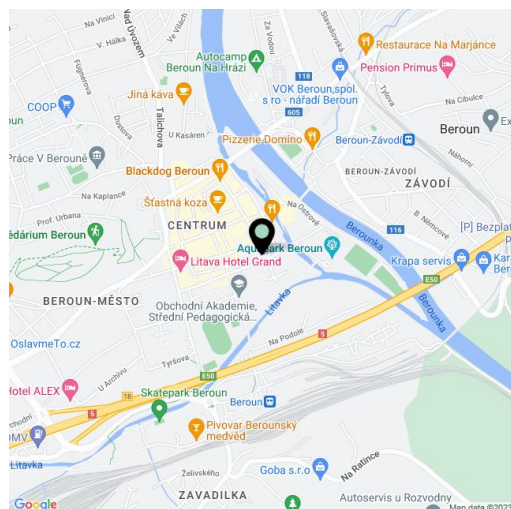
104.3 m², Beroun, Na Parkáně**Pronajato**

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	44265
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt ve vyšším standardu, s jižně orientovaným balkonem a parkováním v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen 15 minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. Projekt nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě, v bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, cyklostezky ad., v pohodlném dosahu je plná občanská vybavenost a služby i Husovo náměstí s tradičními trhy. Autobusová zastávka i vlakové nádraží se spoji do Prahy jsou 9 minut chůze od domu. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří hrad Karlštejn, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky blízké dálnici D5 trvá cesta autem na okraj Prahy - do Zličína pouhých 15 minut a do Plzně cca 45 minut.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zeleně, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, koupelna (vana, toaleta), velká **šatna** a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Výhledy do zeleně, rekuperace, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané žaluzie u balkonu, zvýšená protihluková izolace, centrální dálkové vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu garáže: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

104.3 m², Beroun, Na Parkáně

Pronajato

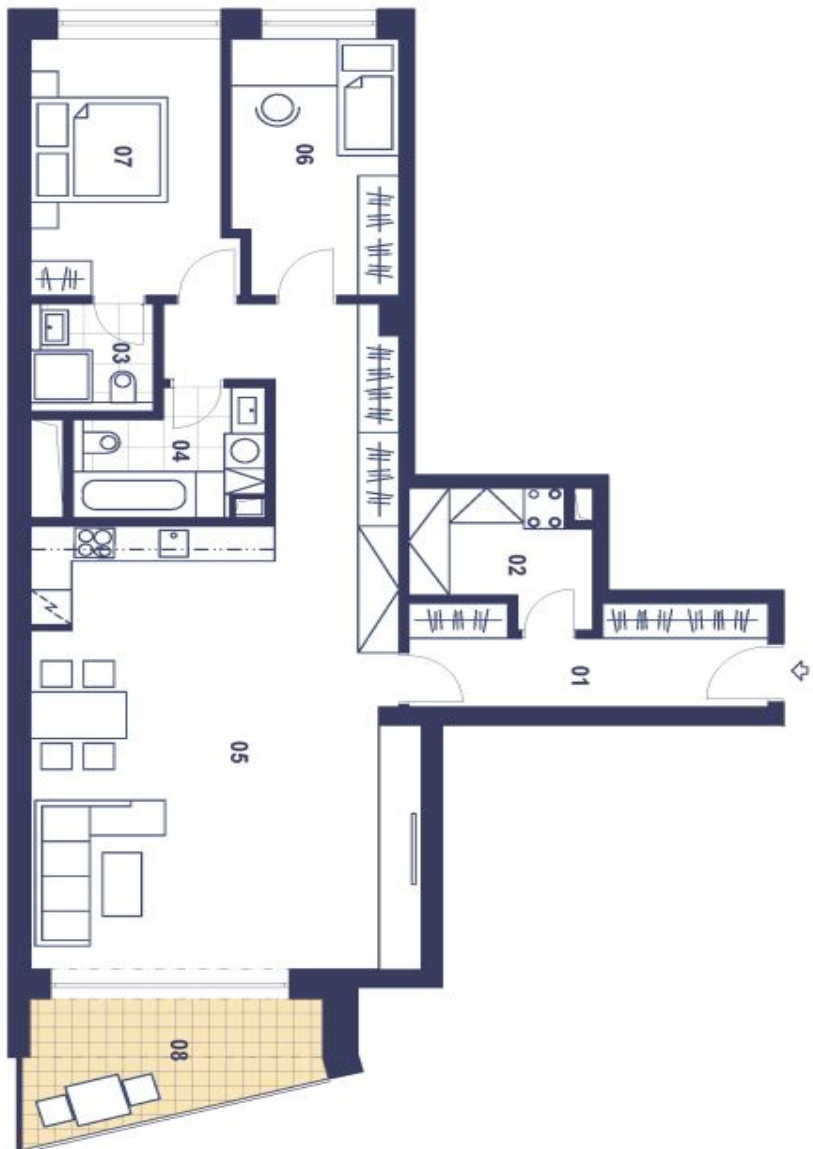


B.21

Dispozice: **3+kk**
Plocha bytu: **104,3 m²**
Podlaží: **2. NP**

- 01. Chodba 8,61 m²
- 02. Komora 5,32 m²
- 03. Koupelna 2,98 m²
- 04. Koupelna 5,26 m²
- 05. Obývací 52,18 m²
- 06. Pokoj 10,66 m²
- 07. Pokoj 12,84 m²

Užitná plocha bytu 97,85 m²
Podlahová plocha bytu 104,3 m²
08. Balkon 9,32 m²



Developed by:

VENUS

Kata bytu

Schéma podlažního domu představuje dispozici řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a rozložení nejsou součástí dohodlivy (stačí jako ilustrační doplnění). Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňáka 2, 110 00 Praha 1, +420 257 238 281,
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz