



## Byt 3+kk

104.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Pronajato

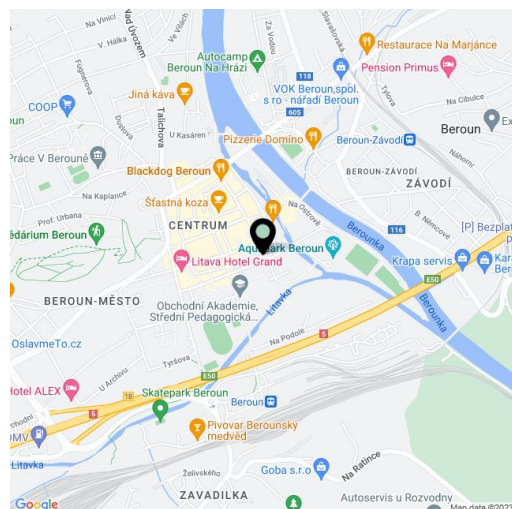




## Byt 3+kk

104.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně**Pronajato**

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	44265
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový byt ve vyšším standardu, s jižně orientovaným balkonem a parkováním v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen 15 minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. Projekt nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě, v bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, cyklostezky ad., v pohodlném dosahu je plná občanská vybavenost a služby i Husovo náměstí s tradičními trhy. Autobusová zastávka i vlakové nádraží se spoji do Prahy jsou 9 minut chůze od domu. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří hrad Karlštejn, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky blízké dálnici D5 trvá cesta autem na okraj Prahy - do Zličína pouhých 15 minut a do Plzně cca 45 minut.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zeleně, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, koupelna (vana, toaleta), velká **šatna** a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Výhledy do zeleně, rekuperace**, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané žaluzie u balkonu, zvýšená protihluková izolace, centrální dálkové vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu garáže: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

104.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Pronajato

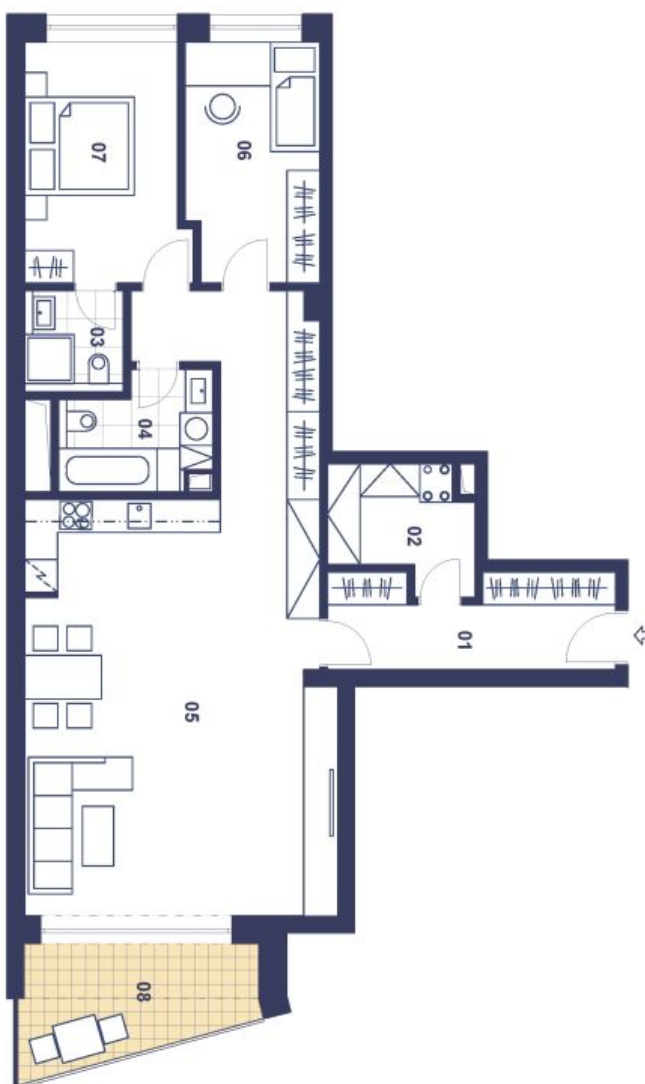


## B.21

Doplněk: Plocha bytu: Podlahy: **3+kk** **104.3 m<sup>2</sup>** **2. NP**

01.	Chodba	8,61 m <sup>2</sup>
02.	Komora	5,32 m <sup>2</sup>
03.	Koupelna	2,98 m <sup>2</sup>
04.	Koupelna	5,26 m <sup>2</sup>
05.	Obyvatk	52,18 m <sup>2</sup>
06.	Pokoji	10,66 m <sup>2</sup>
07.	Pokoji	12,84 m <sup>2</sup>

Užitná plocha bytu	97,85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu	104,3 m <sup>2</sup>
08. Balkon	9,32 m <sup>2</sup>



1m 5m



Developed by:  
**VENNUS**

Kauza bytu

Schéma podlahy domu představuje dispozici včetně bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (číslo) jako technické doplňky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:  
**svoboda&williams**

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Kavčích 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,  
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

[www.berlita.cz](http://www.berlita.cz)