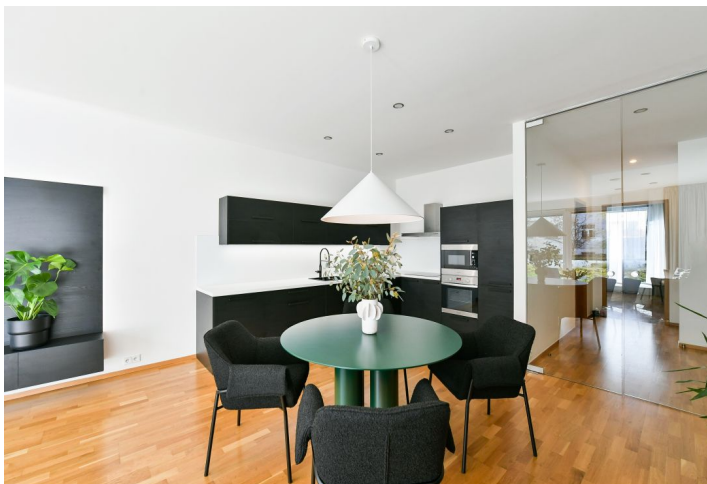




## Byt 2+kk

68.13 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato



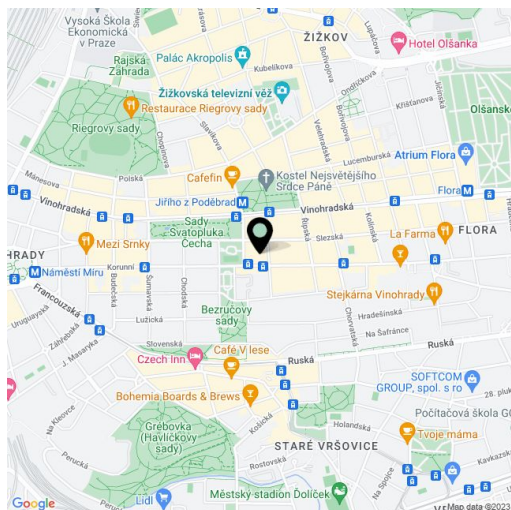
**Byt 2+kk**68.13 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Pronajato**

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Podzemní garážové stání za 3000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	44264
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený designový byt s terasou a společnou předzahrádkou v přízemí moderního bezpečného rezidenčního komplexu Korunní dvůr s velkým vnitroblokem s parkovou úpravou ve čtvrti Vinohrady. Atraktivní oblast nabízí širokou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost, blízko domu je tramvajová zastávka, cesta do centra trvá cca 10 minut. V docházkové vzdálenosti je stanice metra linky A Flora a stejnojmenné obchodně-zábavní centrum. Komplex sousedí s prvorepublikovou vilovou čtvrtí s mnoha architektonickými skvosty.

Interiér bytu tvoří jižně orientovaný obývací pokoj se vstupem na částečně krytou terasu na slunné předzahrádce, plně vybavený kuchyňský kout, ložnice s okny na sever, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, hliníková okna se žaluziemi, vestavěné skříně, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, zahradní nábytek, sklep. K dispozici je garážové stání za 3000 Kč měsíčně (nutno pronajmout s bytem). Záloha na společné služby, topení, spotřebu vody a údržbu garáže: 7000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.