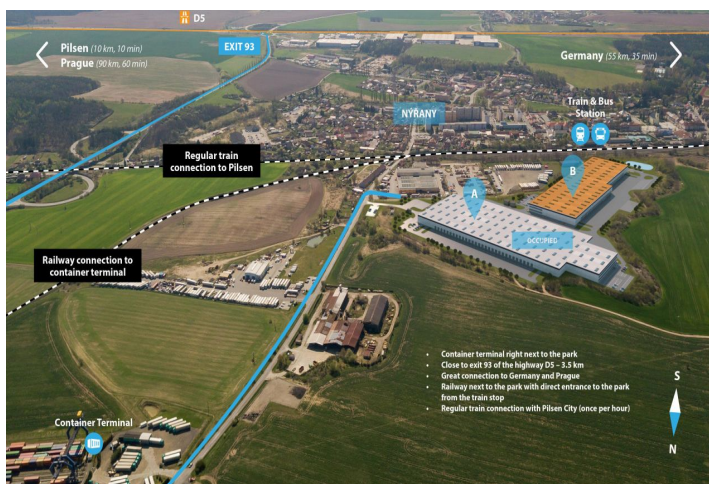




Skladové prostory

24 700 m², Plzeň-sever, Nýřany, Havířská

Cena na vyžádání





Skladové prostory

24 700 m², Plzeň-sever, Nýřany, Havířská

Cena na vyžádání

Celková plocha	24 700 m ²
Volná plocha k pronájmu	24 700 m ²
Minimální plocha	5 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44261

24 700 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku v Nýřanech. Areál celkem nabídne více než 58 600 m² prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Jednotky jsou k dispozici od 5 000 m².

Lokalita:

Areál se nachází v Nýřanech. Blízko dálnice D5, exit 93 (3,5 km). Skvělé spojení do Německa a Prahy. Kontejnerový terminál přímo u parku. Železnice vedle areálu s přímým vstupem do parku od vlakové zastávky. Pravidelné vlakové spojení s Plzní (1x za hodinu). Železniční napojení na kontejnerový terminál.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 269 parkovacích míst
- 36 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10
- 34 doků s hydraulickými můstky
- 7 přímých vjezdů
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

