



## Logistický park

88 480 m<sup>2</sup>, Kladno, Kladno, Průmyslová

Cena na vyžádání



**Logistický park**88 480 m<sup>2</sup>, Kladno, Kladno, Průmyslová**Cena na vyžádání**

<b>Celková plocha</b>	88 480 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	88 480 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	12.6 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	44258

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v Kladně. Areál celkem nabídne více než 88 000 m<sup>2</sup> prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu.

**Lokalita:**

Areál se nachází v Kladně. Nedaleko vlakové zastávky Kladno-Švermov a autobusové zastávky Kladno-Poldi, Ujezdová and Průmyslová.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 840 parkovacích míst
- 50 parkovacích míst pro kamiony
- 4 retenční rybníky

**Skladové/výrobní prostory:**

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,5 m
- 107 doků s hydraulickými můstky
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



# Logistický park

88 480 m<sup>2</sup>, Kladno, Kladno, Průmyslová

Cena na vyžádání



