



Průmyslový areál

88 480 m², Kladno, Kladno, Průmyslová

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

88 480 m², Kladno, Kladno, Průmyslová

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 88 480 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 88 480 m ² |
| Čistá výška stropu | 12.6 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 44257 |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Kladně. Areál celkem nabídne více než 88 000 m² prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu.

Lokalita:

Areál se nachází v Kladně. Nedaleko vlakové zastávky Kladno-Švermov a autobusové zastávky Kladno-Poldi, Ujezdová and Průmyslová.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 840 parkovacích míst
- 50 parkovacích míst pro kamiony
- 4 retenční rybníky

Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12,5 m
- 107 doků s hydraulickými můstky
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

88 480 m², Kladno, Kladno, Průmyslová

Cena na vyžádání



