



Průmyslový areál

88 480 m², Kladno, Kladno, Průmyslová

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

88 480 m², Kladno, Kladno, Průmyslová

Cena na vyžádání

Celková plocha	88 480 m ²
Volná plocha k pronájmu	78 970 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44257

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Kladně. Areál celkem nabídne více než 88 000 m² prostor kategorie A, které jsou vhodné pro logistické a skladovací účely nebo lehkou výrobu zejména pak pro výrobu polovodičů a zpracování čipů.

Lokalita:

Park se nachází v blízkosti dálnic D6 a D7 nedaleko vlakové zastávky Kladno-Švermov a autobusové zastávky Kladno-Poldi, Ujezdová and Průmyslová. Je vhodný pro firmy, které potřebují přímé spojení mezi Prahou a Německem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 840 parkovacích míst
- 50 parkovacích míst pro kamiony
- 4 retenční rybníky

Skladové/výrobní prostory:

- 8 přímých vjezdů
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10-12,5 m
- 107 doků s hydraulickými můstky
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- elektrická kapacita až 30 MW

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

