



## Průmyslový areál

88 480 m<sup>2</sup>, Kladno, Kladno, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

88 480 m<sup>2</sup>, Kladno, Kladno, Průmyslová

### Cena na vyžádání

Celková plocha	88 480 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	88 480 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12.6 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44257

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Kladně. Areál celkem nabídne více než 88 000 m<sup>2</sup> prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu.

#### Lokalita:

Areál se nachází v Kladně. Nedaleko vlakové zastávky Kladno-Švermov a autobusové zastávky Kladno-Poldi, Ujezdová and Průmyslová.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 840 parkovacích míst
- 50 parkovacích míst pro kamiony
- 4 retenční rybníky

#### Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,5 m
- 107 doků s hydraulickými můstky
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

88 480 m<sup>2</sup>, Kladno, Kladno, Průmyslová

Cena na vyžádání



