



SUPPORTING STRUCTURE

- Hot dip galvanized, insulated precast panels up to 100 mm above floor
- Reinforced concrete columns in 12 x 24 m grid on precast
- Reinforced concrete or steel roof beams, clear height of 10 m

FLOOR

- Holes reinforced concrete floor PE membrane cut joints, 180 mm thick, surface treated with hardener
- Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load
- Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3

ROOF

- Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane
- Free load capacity of 13 kN/m² for client installation
- Min. 2% of slope in warehouse area
- Synthetic drainage system, emergency overflow

FACADE

- Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation, PVC membrane
- Reinforced concrete facade armored doors to approx. 4.5 m height
- Double glazed windows in offices

DOCKS

- 24 electrically operated 1.0 x 3.0 m dock for each 200 sq m of hall
- Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PE shelter wheel guides
- 2 electrically operated 4.5 x 4.5 m drive in gate for each 5,000 sq m of hall

HALL INSTALLATIONS

- Gas safety heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing
- ESP speakers under roof PE Gialal certified tank and pumps
- 200 lux LED lighting (including influence of clients installation)
- 1 x 630 kVA dry transformer station per each 25,000 sq m of hall

PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)

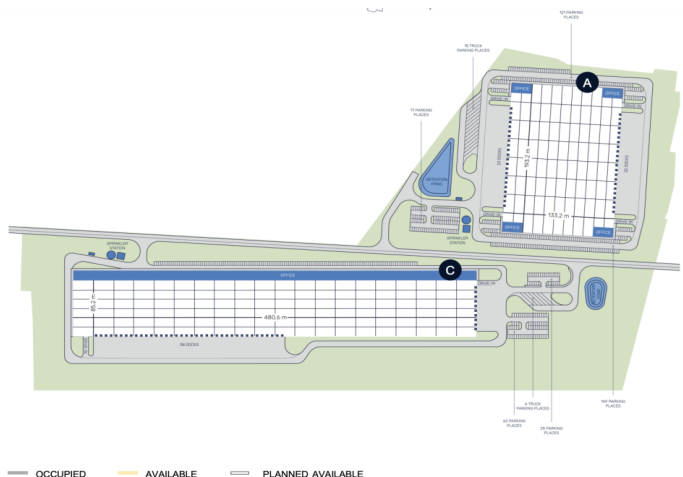
- Increased facade and roof insulation
- Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (assembly)
- 300 lux LED lighting (including influence of clients installation)
- Increased percentage of skylights area

OFFICES

- 2 level custom designed in built, incl. offices, social, locker room, dress room, rest, bathroom and appliance
- Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby
- Thin, opaque or PVC floor surface, suspended mineral ceiling panels
- Social areas with ergonomic furniture, wall files, and basic accessories
- PVC cable trays below windows, 2x 220V socket each 8 sq m
- Server room with 24h units and antistatic PVC floor
- Top coating

OUTSIDE AREAS

- Hard area from concrete paving, sloped for drainage
- 2 m high mesh fence, entrance barriers and manual gate
- Green areas with grass, bushes, and trees



TOTAL BUILT-UP AREA

66,198 sq m

OFFICE PREMISES

Clear height: 2.7 m
Light intensity: 500 lux
Build-to-suit

BUILDING STANDARDS

Loading docks: 1800 sq m
Floor loading capacity: 5 t/sq m

WAREHOUSE

Column grid: 12 m x 24 m
Light intensity in the hall: 200 lux
Skylights area: 2%

Building A

Car parking places: 249
Truck parking places: 15
Docks: 4
Drive-in: 4
Clear height: 12.5 m

Building C

Car parking places: 212
Truck parking places: 6
Docks: 2
Drive-in: 2
Clear height: 10 m

SUSTAINABILITY TRENDS

LED lighting
BREEAM certified

OFFICE

- ESPR sprinkler system
- Parking areas for cars
- Truck loading yard
- Office space with facilities according to the clients requirements

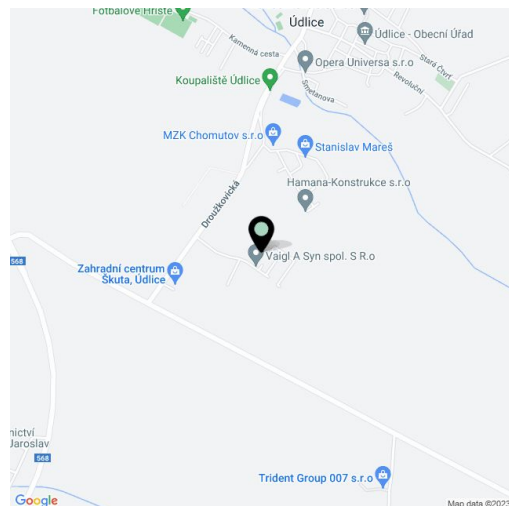


Skladové prostory

40 660 m², Chomutov, Údlice, Droužkovická

Cena na vyžádání

Celková plocha	40 660 m ²
Volná plocha k pronájmu	40 660 m ²
Minimální plocha	5 000 m ²
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44255



40 660 m² skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Jednotky jsou k dispozici od 5 000 m². Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. K nastěhování do 18 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park má strategické umístění v blízkosti měst Chomutov (7 km), Teplice (45 km) a německých hranic (27 km). Nachází se mezi exity 70 a 75. Napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Spojení mezi Chomutovem, Nezabylicemi a Údlicemi zajišťují autobusové linky. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 212 parkovacích míst
- 6 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12 m
- nakládací rampy
- 38 doků s hydraulickými můstky
- 2 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



Skladové prostory

40 660 m², Chomutov, Údlice, Droužkovicá

Cena na vyžádání



