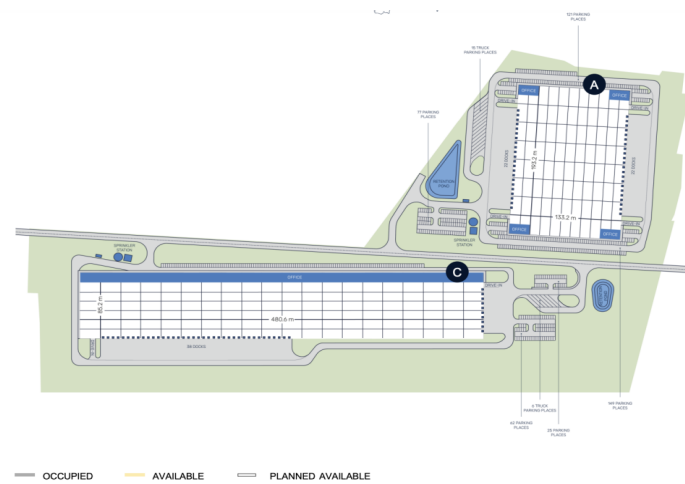
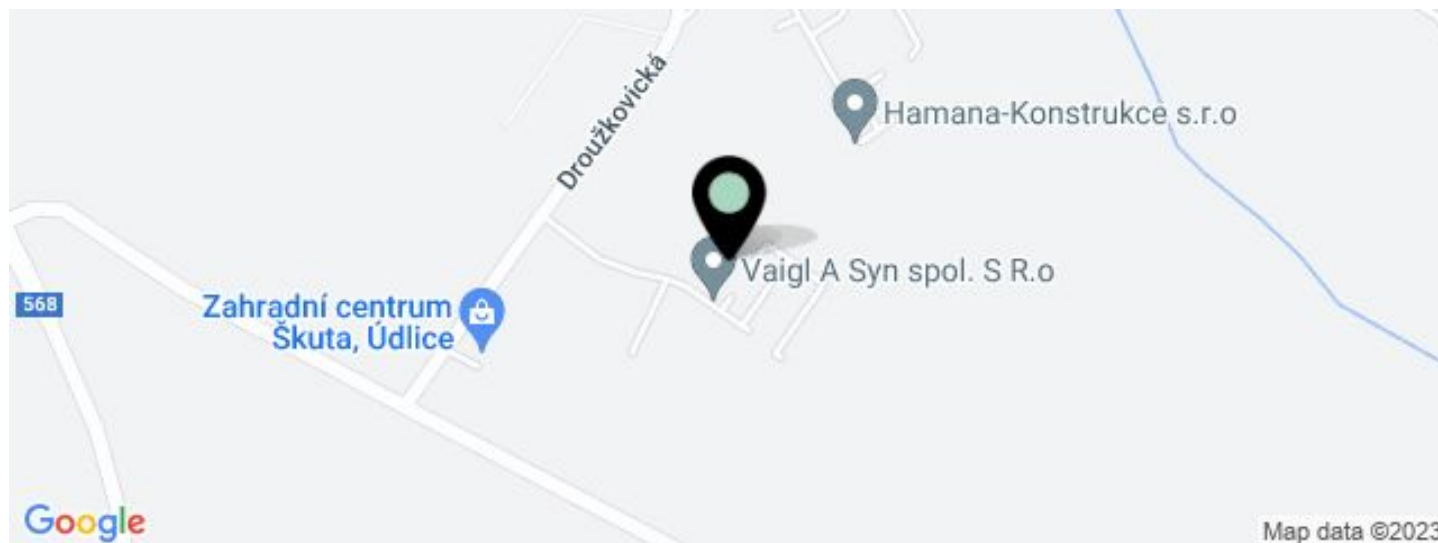




<p>SUPPORTING STRUCTURE</p> <ul style="list-style-type: none"> Full column foundation, insulated plinth panels up to 300 mm above floor Reinforced concrete columns in 12 x 24 m grid or per layout Reinforced concrete or steel roof beams, clear height of 10 m 	<p>FLOOR</p> <ul style="list-style-type: none"> Slab reinforced concrete floor, PE membrane, cut joints, 180 mm thick, surface treated with hardener Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 	<p>ROOF</p> <ul style="list-style-type: none"> Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane Free load capacity of 13 kg/m² for client installation Min. 2% of slope in warehouse area Siphonic drainage system, emergency overflow 	<p>FACADE</p> <ul style="list-style-type: none"> Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation, PVC membrane Reinforced concrete facade around docks to approx. 4.5 m height Double-glazed windows in offices 	<p>DOCKS</p> <ul style="list-style-type: none"> Electrically operated 1.0 x 3.0 m dock for each 200 sq m of hall Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PE shifter wheel guides Electrically operated 4.5 x 4.5 m drive in gate for each 5,000 sq m of hall
---	---	--	---	--

<p>HALL INSTALLATIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> Gas safety heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing ESF sprinklers under roof (if Global certified tank and pumps) 200 lux LED lighting (including influence of clients installation) 1 x 630 kVA dry transformer station per each 25,000 sq m of hall 	<p>PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)</p> <ul style="list-style-type: none"> Increased facade and roof insulation Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (assembly) 300 lux LED lighting (including influence of clients installation) Increased percentage of skylights area 	<p>OFFICES</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 level custom designed in built, incl. offices, social, locker room, dress room, rest barbers and spa area Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby Two, copper or PVC floor surface, suspended mineral ceiling panels Social areas with ergonomic furniture, wall tiles, and basic accessories PVC cable trays below windows, 2x 220V socket each 8 sq m Server room with 2 light units and antistatic PVC floor Top coating 	<p>OUTSIDE AREAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Hard area from concrete paving, sloped for drainage 2 m high mesh fence, entrance barriers and manual gate Green areas with grass, bushes, and trees
---	--	---	--





JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A, skladové prostory, plánováno	5 000 - 25 540 m ²	0 EUR za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova C, skladové prostory, plánováno	5 000 - 40 660 m ²	0 EUR za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Volná plocha k pronájmu	66 200 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44253

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Areál celkem nabídne 66 198 m² prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Jednotky jsou k dispozici od 5 000 m². Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. K nastěhování do 18 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park má strategické umístění v blízkosti měst Chomutov (7 km), Teplice (45 km) a německých hranic (27 km). Nachází se mezi exity 70 a 75. Napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Spojení mezi Chomutovem, Nezabylicemi a Údlicemi zajišťují autobusové linky. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 559 parkovacích míst
- 21 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10-12 m
- nakládací rampy
- 82 doků s hydraulickými můstky
- 6 přímých vjezdů
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

