



**SUPPORTING STRUCTURE**

- Full column foundation, insulated plinth panels up to 300 mm above floor
- Reinforced concrete columns in 12 x 24 m grid or per layout
- Reinforced concrete or steel roof beams, clear height of 10 m

**FLOOR**

- Slab reinforced concrete floor, PE membrane, cut joints, 180 mm thick, surface treated with hardener
- Load capacity of 50 kN/m<sup>2</sup>, 60 kN point load
- Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3

**ROOF**

- Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane
- Free load capacity of 13 kg/m<sup>2</sup> for client installation
- Min. 2% of slope in warehouse area
- Siphonic drainage system, emergency overflow

**FACADE**

- Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation, PVC membrane
- Reinforced concrete facade around docks to approx. 4.5 m height
- Double glazed windows in offices

**DOCKS**

- 2x electrically operated 10 x 3.0 m dock for each 200 sq m of hall
- Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PE shifter, wheel guides
- 2x electrically operated 4.5 x 4.5 m drive in gate for each 5,000 sq m of hall

**HALL INSTALLATIONS**

- Gas Solube heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing
- ESF sprinklers under roof (F40 Global certified tank and pumps)
- 200 lux LED lighting (including influence of clients installation)
- 1x 630 kVA dry transformer station per each 25,000 sq m of hall

**PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)**

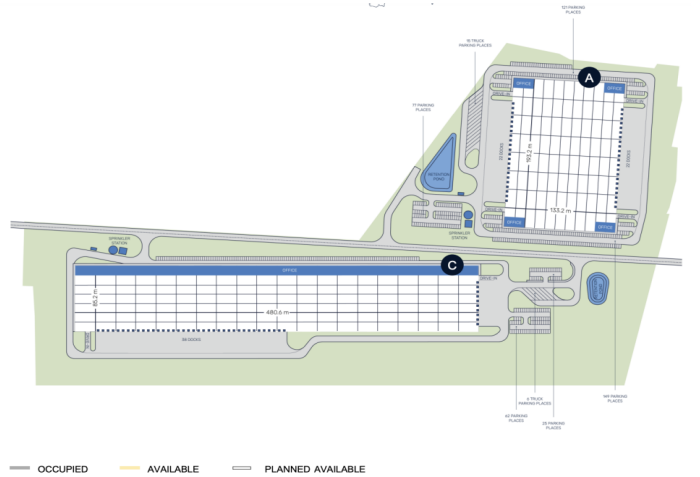
- Increased facade and roof insulation
- Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (assembly)
- 300 lux LED lighting (including influence of clients installation)
- Increased percentage of skylights area

**OFFICES**

- 2 level custom designed in built, incl. offices, social, locker room, dress room, rest barbers and spa place
- Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby
- Two carpet or PVC floor surface, suspended mineral ceiling panels
- Social areas with ceramic fixtures, wall tiles, and basic accessories
- PVC cable trays below windows, 2x 220V socket each 8 sq m
- Server room with 2 light units and antistatic PVC floor
- Top coating

**OUTSIDE AREAS**

- Hard area from concrete paving, sloped for drainage
- 2 m high mesh fence, entrance barriers and manual gate
- Green areas with grass, bushes, and trees



Chomutov, Údlice, Droužkovická



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
<b>Budova A, skladové prostory, k dispozici do 18 měsíců po podpisu smlouvy</b>	5 000 - 25 540 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
<b>Budova C, skladové prostory, k dispozici do 18 měsíců po podpisu smlouvy</b>	5 000 - 40 660 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání

Chomutov, Údlice, Droužkovická

Volná plocha k pronájmu	66 200 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44253

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Areál celkem nabídne 66 198 m<sup>2</sup> prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Jednotky jsou k dispozici od 5 000 m<sup>2</sup>. Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. K nastěhování do 18 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Park má strategické umístění v blízkosti měst Chomutov (7 km), Teplice (45 km) a německých hranic (27 km). Nachází se mezi exity 70 a 75. Napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Spojení mezi Chomutovem, Nezabylicemi a Údlicemi zajišťují autobusové linky. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 559 parkovacích míst
- 21 parkovacích míst pro kamiony

**Skladové/výrobní prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10-12 m
- nakládací rampy
- 82 doků s hydraulickými můstky
- 6 přímých vjezdů
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

