



Logistický park

Chomutov, Údlice, Droužkovická

Cena na vyžádání

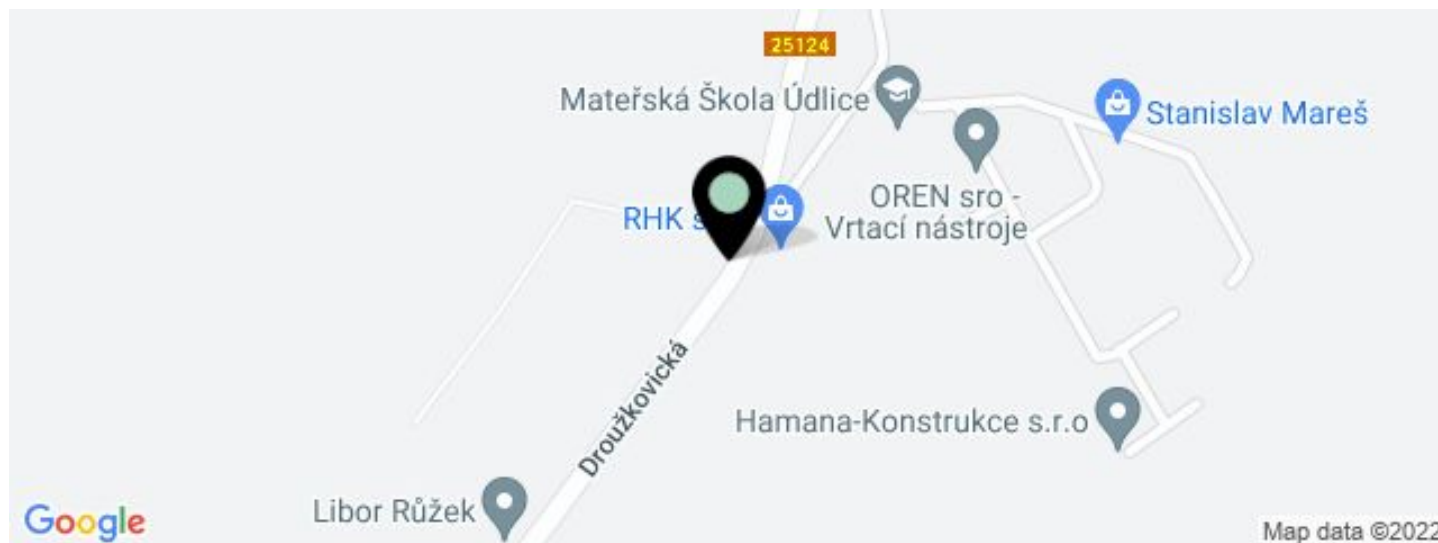


| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <p>SUPPORTING STRUCTURE</p> <ul style="list-style-type: none"> Full column foundation, insulated plinth, panels up to 300 mm above floor Pre-fabricated concrete columns in 12 x 24 m grid or per layout Pre-fabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10 m | <p>FLOOR</p> <ul style="list-style-type: none"> Slabs reinforced concrete floor, PE membrane, cut joints, 180 mm thick, surface treated with hardener Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 | <p>ROOF</p> <ul style="list-style-type: none"> Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane Free load capacity of 13 kg/m² for client installations Min. 2% of daylight in warehouse area Syphonic drainage system, emergency overflows | <p>FAÇADE</p> <ul style="list-style-type: none"> Insulated sandwich panels with mineral wool insulation, PVC membrane Pre-fabricated concrete facade around docks to approx. 4.5 m height Double-glazed windows in offices | <p>DOCKS</p> <ul style="list-style-type: none"> Electrically operated 1.0 x 3.0 m dock for each 200 sq m of hall Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PE shelter wheel guides Electrically operated 4.5 x 4.5 m drive in gate for each 1,000 sq m of hall |
| | | | | |
| <p>HALL INSTALLATIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> Gas Salbus heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing ESP sprinklers under roof (RIG Global certified tank and pumps) 200 lux LED lighting (including influence of clients installations) 1x 630 kVA dry transformer station per each 25,000 sq m of hall | <p>PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)</p> <ul style="list-style-type: none"> Increased facade and roof insulation Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (assembly) 300 lux LED lighting (including influence of clients installations) Increased percentage of skylights area | <p>OFFICES</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 level custom designed in built, incl. offices, social, locker room, dress room, rest barbers and spa area Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby Thin, opaque or PVC film surface, suspended mineral ceiling panels Small areas with ceramic fixtures, wall tiles, and basic accessories PVC cable trays below windows, 2x 220V socket each 8 sq m Server room with 2 light units and anti-static PVC floor Top cooling | <p>OUTSIDE AREAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Hard areas from concrete paving, sloped for drainage 2 m high mesh fence, entrance barriers and manual gate Green areas with grass, bushes, and trees | |



Logistický park

Chomutov, Údlice, Droužkovická

Cena na vyžádání

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Budova A, skladové prostory | | 0 EUR za m ² / měsíčně | Ano | 0 EUR Za m ² |
| Budova C, skladové prostory | | 0 EUR za m ² / měsíčně | Ano | 0 EUR Za m ² |



Logistický park

Chomutov, Údlice, Droužkovická

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Volná plocha k pronájmu | 66 200 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 44253 |

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Areál celkem nabídne 66 198 m² prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Jednotky jsou k dispozici od 5 000 m². Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. K nastěhování do 18 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park má strategické umístění v blízkosti měst Chomutov (7 km), Teplice (45 km) a německých hranic (27 km). Nachází se mezi exity 70 a 75. Napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Spojení mezi Chomutovem, Nezabylicemi a Údlicemi zajišťují autobusové linky. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 559 parkovacích míst
- 21 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- nakládací rampy
- 82 doků s hydraulickými můstky
- 6 přímých vjezdů
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



Logistický park

Chomutov, Údlice, Droužkovická

Cena na vyžádání

