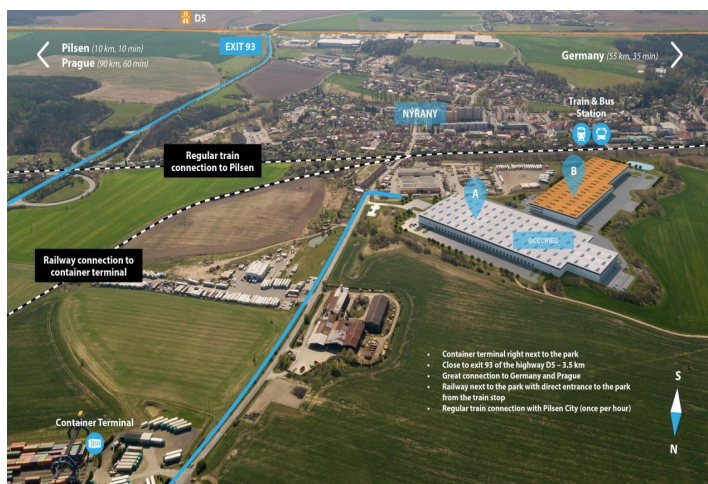




## Výrobní prostory

24 700 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Nýřany, Havířská

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

24 700 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Nýřany, Havířská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	24 700 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	24 700 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	5 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44252

**24 700 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Nýřanech. Areál celkem nabídne více než 58 600 m<sup>2</sup> prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Jednotky jsou k dispozici od 5 000 m<sup>2</sup>.

### Lokalita:

Areál se nachází v Nýřanech. Blízko dálnice D5, exit 93 (3,5 km). Skvělé spojení do Německa a Prahy. Kontejnerový terminál přímo u parku. Železnice vedle areálu s přímým vstupem do parku od vlakové zastávky. Pravidelné vlakové spojení s Plzní (1x za hodinu). Železniční napojení na kontejnerový terminál.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 269 parkovacích míst
- 36 parkovacích míst pro kamiony

### Skladové/výrobní prostory:

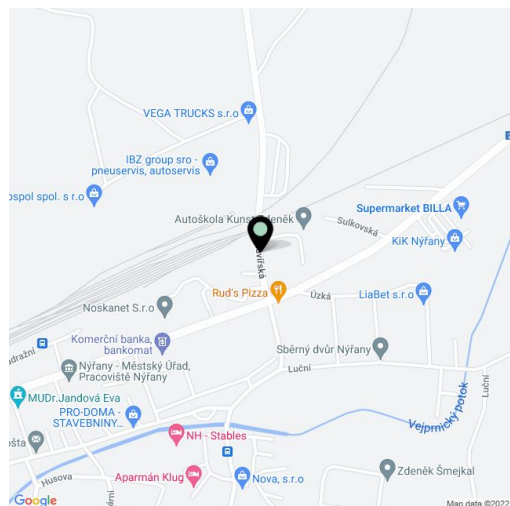
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10
- 34 doků s hydraulickými můstky
- 7 přímých vjezdů
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

**K dispozici od Q2/2023.**

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

24 700 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Nýřany, Havířská

Cena na vyžádání

