



## Výrobní prostory

40 660 m<sup>2</sup>, Chomutov, Údlice, Droužkovická

## Cena na vyžádání

Celková plocha	40 660 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	40 660 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	5 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44236

**40 660 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Jednotky jsou k dispozici od 5 000 m<sup>2</sup>. Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. K nastěhování do 18 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park má strategické umístění v blízkosti měst Chomutov (7 km), Teplice (45 km) a německých hranic (27 km). Nachází se mezi exity 70 a 75. Napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Spojení mezi Chomutovem, Nezabylicemi a Údlicemi zajišťují autobusové linky. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 212 parkovacích míst
- 6 parkovacích míst pro kamiony

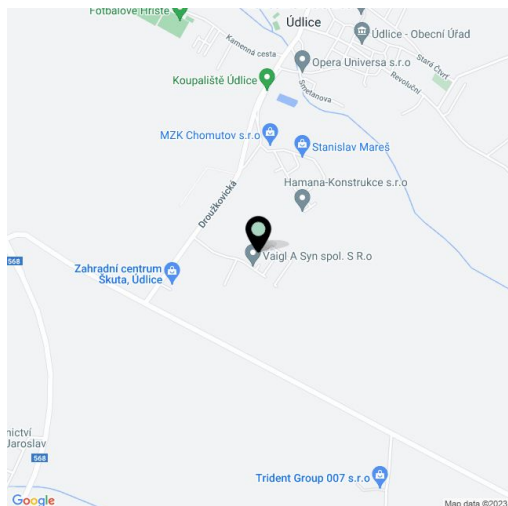
### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- nakládací rampy
- 38 doků s hydraulickými můstky
- 2 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

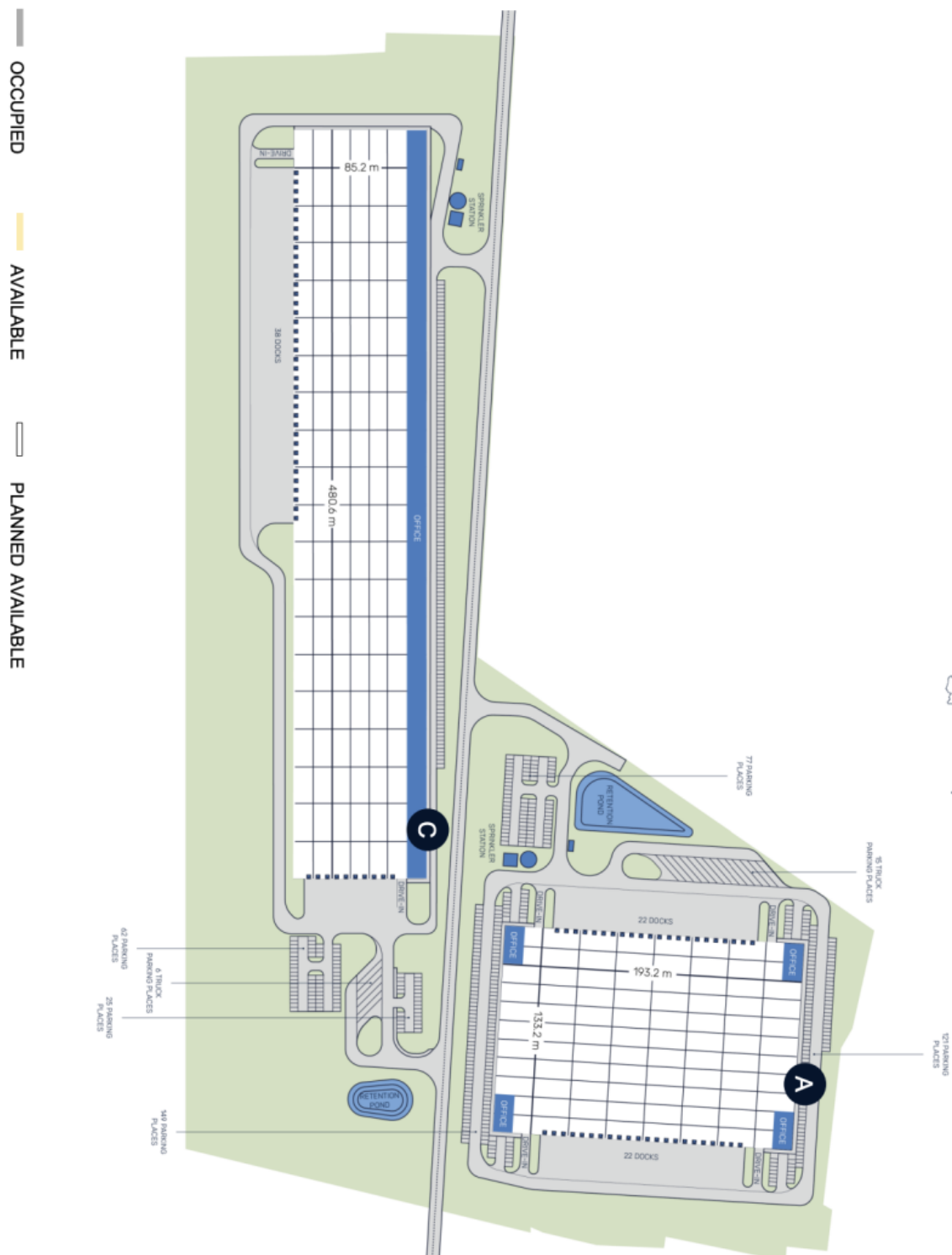




# Výrobní prostory

40 660 m<sup>2</sup>, Chomutov, Údlice, Droužkovicá

Cena na vyžádání





# Výrobní prostory

40 660 m<sup>2</sup>, Chomutov, Údlice, Droužkovicá

Cena na vyžádání

