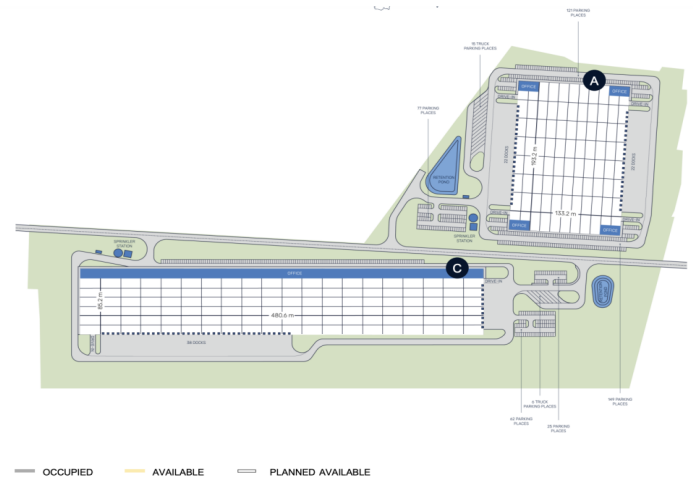




<p>SUPPORTING STRUCTURE</p> <ul style="list-style-type: none"> Full column foundation, insulated plinth, panels up to 300 mm above floor Reinforced concrete columns in 12 x 24 m grid or per layout Reinforced concrete or steel roof beams, clear height of 10 m 	<p>FLOOR</p> <ul style="list-style-type: none"> Slabs reinforced concrete floor, PE membrane, cut joints, 180 mm thick, surface treated with hardener Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 	<p>ROOF</p> <ul style="list-style-type: none"> Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane Free load capacity of 13 kg/m² for clients installation Min. 2% of slope in warehouse area Siphonic drainage system, emergency overflow 	<p>FACADE</p> <ul style="list-style-type: none"> Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation, PVC membrane Reinforced concrete facade around docks to approx. 4.5 m height Double-glazed windows in offices 	<p>DOCKS</p> <ul style="list-style-type: none"> 2x electrically operated 1.0 x 3.0 m dock for each 200 sq m of hall Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PE shelter wheel guides 2x electrically operated 4.5 x 4.5 m drive in gate for each 5,000 sq m of hall
--	--	---	---	--





Výrobní prostory

40 660 m², Chomutov, Údlice, Droužkovičká

Cena na vyžádání

Celková plocha	40 660 m ²
Volná plocha k pronájmu	40 660 m ²
Minimální plocha	5 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44236

40 660 m² výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Prostory kategorie A jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci. Jednotky jsou k dispozici od 5 000 m². Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. K nastěhování do 18 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park má strategické umístění v blízkosti měst Chomutov (7 km), Teplice (45 km) a německých hranic (27 km). Nachází se mezi exity 70 a 75. Napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Spojení mezi Chomutovem, Nezabylicemi a Údlicemi zajišťují autobusové linky. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 212 parkovacích míst
- 6 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- nakládací rampy
- 38 doků s hydraulickými můstky
- 2 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

