



Rodinný dům 7+1

450 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+1

450 m², Bratislava I, Staré Mesto

Užitná plocha	450 m ²
Pozemek	965 m ²
Zahrada	1 000 m ²
Podlahová plocha	330 m ²
Terasa	120 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	44234

Cena na vyžádání

Dvougenerační sedmipokojový rodinný dům s bazénem a upraveným pozemkem o výměře téměř 1 000 m² se nachází ve vyhledávané lokalitě Starého Města v blízkosti Horského parku. K dispozici je garáž v domě a 3 venkovní parkovací stání.

Dispozici 1. nadzemního podlaží tvoří vstupní hala se schodištěm a šatními skříněmi, předsíň, prostorný obývací pokoj s **krbem** propojený s kuchyní a jídelní částí. Dále se tu nachází ložnice s koupelnou (vana, WC, bidet, pračka a sušička), další ložnice a samostatná koupelna (sprchový kout, WC). Součástí domu je též **zimní zahrada** se vstupem na **terasu** a **zahradu s krytým bazénem**.

Ve 2. a 3. podlaží je umístěn **prostorný mezonet se samostatným vstupem**. Nižší úroveň mezonetu tvoří předsíň, obývací pokoj se vstupem na **terasu**, kuchyně s jídelnou a vstupem do **zimní zahrady** i na terasu. Dispozici doplňuje ložnice s přístupem na terasu, samostatná koupelna (vana, WC a bidet). V horní úrovni mezonetu je předsíň s úložným prostorem, 2 ložnice a koupelna (sprchový kout). Suterén obsahuje technickou místnost, prádelnu a **relaxační část s finskou saunou** a sprchovým koutem.

Vybavení zahrnuje podlahové vytápění, plastová okna, **vnější elektrické žaluzie** ve spodní a horní části domu, **klimatizaci** v každém pokoji. Obě části domu mají kompletně zařízenou kuchyni s vestavnými spotřebiči.

Poloha rezidence s rychlým napojením do blízkého centra autem i MHD i s klíčovými dopravními tepnami nabízí kompletní občanskou vybavenost. V její blízkosti jsou mateřské i základní školy, instituce **sportovního i kulturního charakteru**, obchody i nákupní centra. Příznivci aktivního trávení volného času ocení bezprostřední blízkost **Horského parku**. K domu náleží **3 vnější parkovací stání** před domem a **1 garáž**. K dispozici je též praktický **sklad**.

Interiér 330 m², terasy a balkony 120 m², pozemek 965 m².