



Výrobní prostory

25 540 m², Chomutov, Údlice, Droužkovičká

Cena na vyžádání

Celková plocha	25 540 m ²
Volná plocha k pronájmu	25 540 m ²
Minimální plocha	5 000 m ²
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44233

25 540 m² výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Jednotky jsou k dispozici od 5 000 m². Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. K nastěhování do 18 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park má strategické umístění v blízkosti měst Chomutov (7 km), Teplice (45 km) a německých hranic (27 km). Nachází se mezi exity 70 a 75. Napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Spojení mezi Chomutovem, Nezabylicemi a Údlicí zajišťují autobusové linky. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 347 parkovacích míst
- 15 parkovacích míst pro kamiony

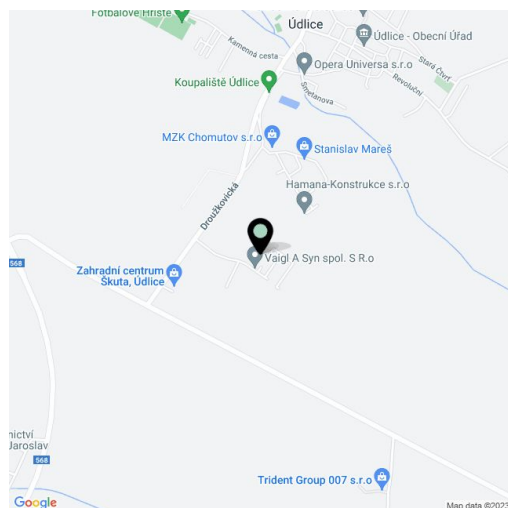
Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- nakládací rampy
- 44 doků s hydraulickými můstky
- 4 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



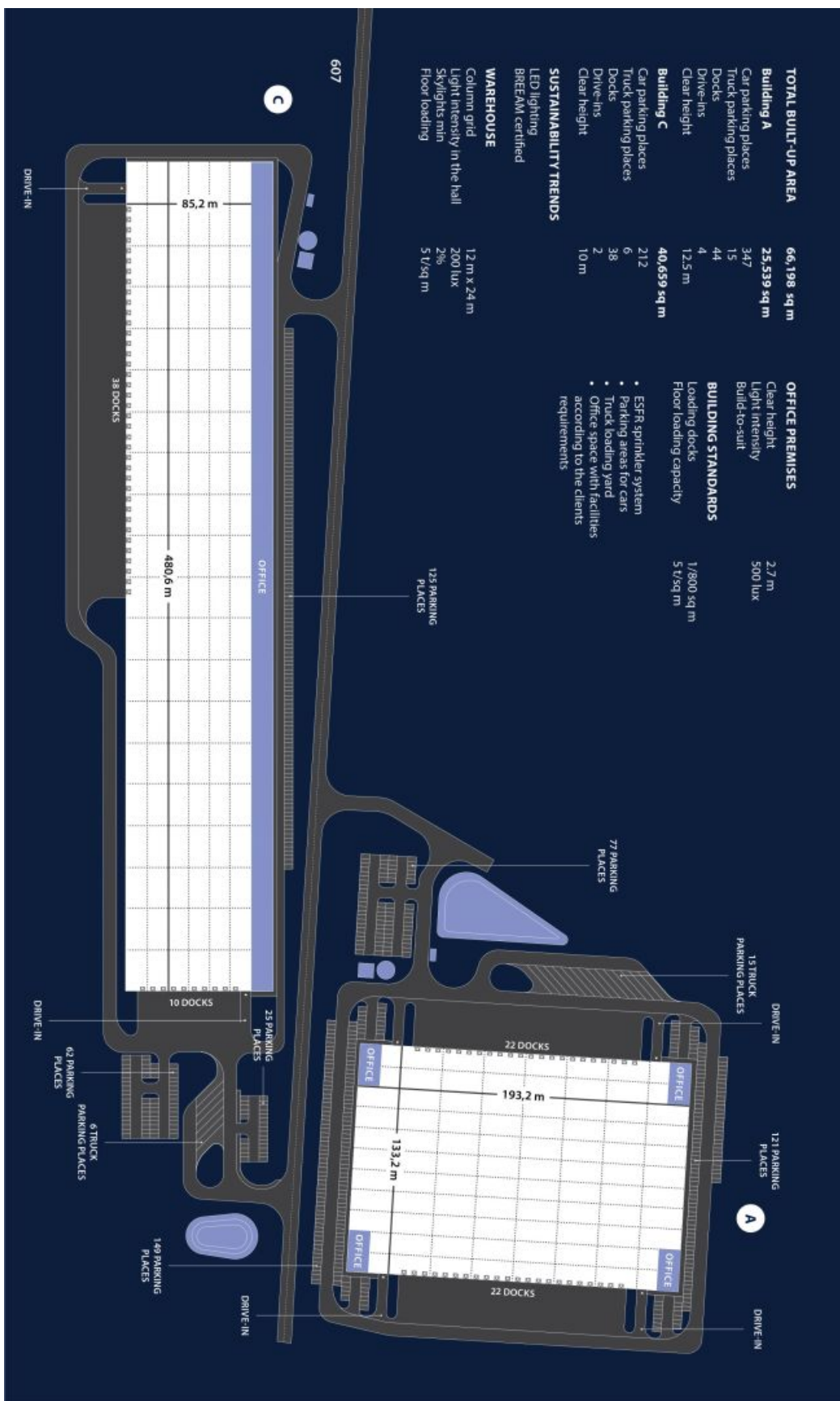


Výrobní prostory

25 540 m², Chomutov, Údlice, Droužkovicá

Cena na vyžádání





TOTAL BUILT-UP AREA

66,198 sq m

Building A

Car parking places

Truck parking places

Docks

Drive-ins

Clear height

25,539 sq m

347

15

44

4

12.5 m

OFFICE PREMISES

Clear height

Light intensity

Build-to-suit

2.7 m

500 lux

1/800 sq m

5 t/sq m

BUILDING STANDARDS

Loading docks

Floor loading capacity

ESFR sprinkler system

Parking areas for cars

Truck loading yard

Office space with facilities according to the clients requirements

1,800 sq m

5 t/sq m

• ESFR sprinkler system

• Parking areas for cars

• Truck loading yard

• Office space with facilities according to the clients requirements

125 PARKING PLACES

77 PARKING PLACES

121 PARKING PLACES

149 PARKING PLACES

15 TRUCK PARKING PLACES

25 PARKING PLACES

10 DOCKS

22 DOCKS

22 DOCKS

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

DRIVE-IN

SUSTAINABILITY TRENDS

LED lighting

BREEAM certified

WAREHOUSE

Column grid

Light intensity in the hall

Splaylights min

Floor loading

12 m x 24 m

200 lux

2%

5 t/sq m

607

C

A