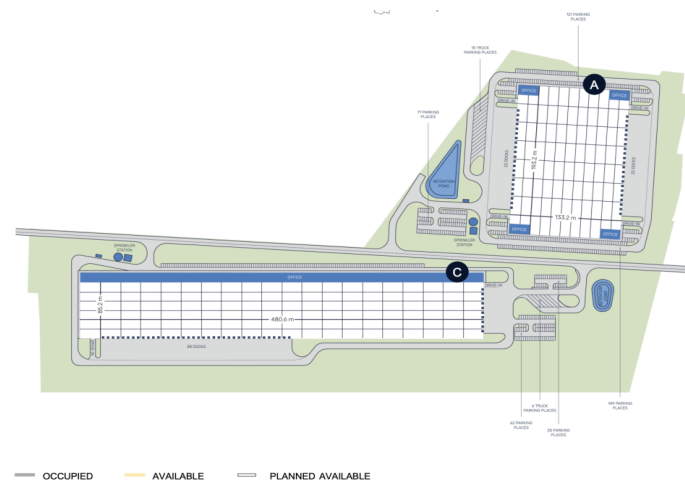




<p><b>SUPPORTING STRUCTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Full column foundation, insulated plinth panels up to 300 mm above floor</li> <li>Reinforced concrete columns in 12 x 24 m grid or per layout</li> <li>Reinforced concrete or steel roof beams, clear height of 10 m</li> </ul>	<p><b>FLOOR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Slabs reinforced concrete floor, PE membrane, cut joints, 180 mm thick, surface treated with hardener</li> <li>Load capacity of 50 kN/m<sup>2</sup>, 60 kN point load</li> <li>Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3</li> </ul>	<p><b>ROOF</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane</li> <li>Free load capacity of 13 kg/m<sup>2</sup> for client installation</li> <li>Min. 2% of slope in warehouse area</li> <li>Siphonic drainage system, emergency overflow</li> </ul>	<p><b>FACADE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation, PVC membrane</li> <li>Reinforced concrete facade around docks to approx. 4.5 m height</li> <li>Double glazed windows in offices</li> </ul>	<p><b>DOCKS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Electrically operated 10 x 3.0 m dock for each 200 sq m of hall</li> <li>Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PE shelter wheel guides</li> <li>Electrically operated 4 x 4.5 m drive in gate for each 5,000 sq m of hall</li> </ul>
---	--	--	---	---

<p><b>HALL INSTALLATIONS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gas safety heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for space heating</li> <li>ESF speakers under roof (R-Global certified tank and pumps)</li> <li>200 lux LED lighting (including influence of clients installations)</li> <li>1 x 630 kVA dry transformer station per each 25,000 sq m of hall</li> </ul>	<p><b>PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Increased facade and roof insulation</li> <li>Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (assembly)</li> <li>300 lux LED lighting (including influence of clients installations)</li> <li>Increased percentage of skylights area</li> </ul>	<p><b>OFFICES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2 level custom designed in built, incl. offices, social, locker room, break room, rest kitchen and cafeteria</li> <li>Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby</li> <li>Two carpet or PVC floor surface, suspended mineral ceiling panels</li> <li>Social areas with ergonomic furniture, wall tiles, and basic accessories</li> <li>PVC cable trays below windows, 2x 220V socket each 8 sq m</li> <li>Server room with 2 light units and antistatic PVC floor</li> <li>Top coating</li> </ul>	<p><b>OUTSIDE AREAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hard area from concrete paving, sloped for drainage</li> <li>2 m high mesh fence, entrance barriers and manual gate</li> <li>Green areas with grass, bushes, and trees</li> </ul>
---	---	---	--

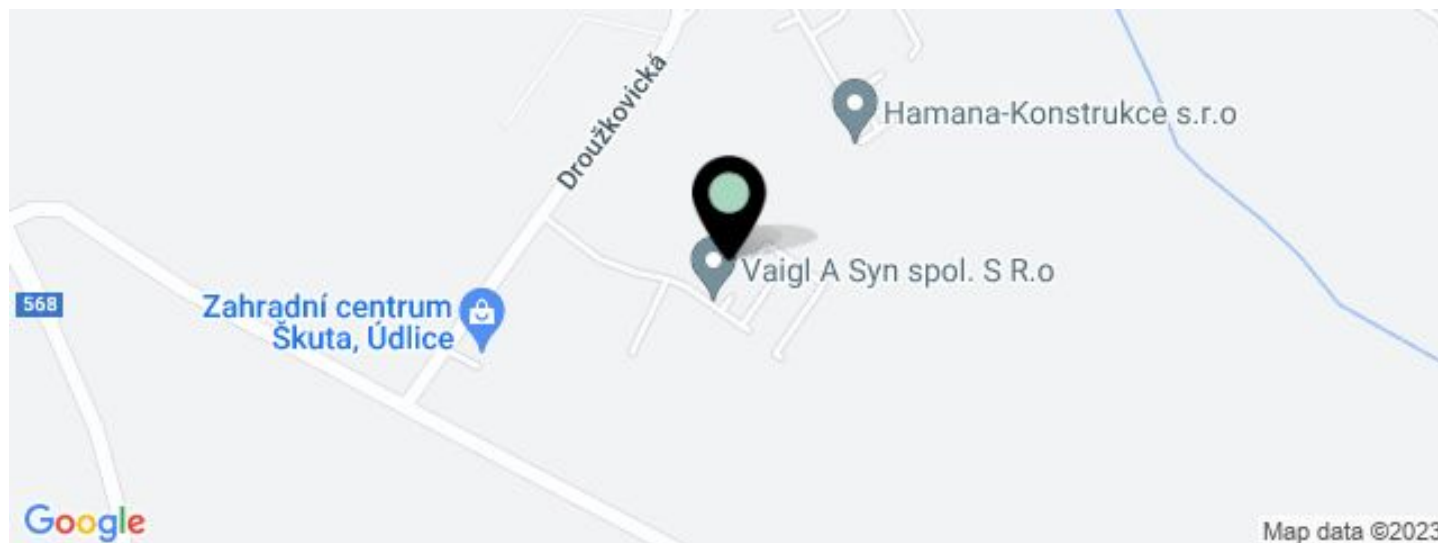




## Průmyslový areál

66 200 m<sup>2</sup>, Chomutov, Údlice, Droužkovická

### Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
<b>Budova C, průmyslové prostory, k dispozici do 18 měsíců po podpisu smlouvy</b>	5 000 - 40 660 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
<b>Budova A, průmyslové prostory, k dispozici do 18 měsíců po podpisu smlouvy</b>	5 000 - 25 540 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

66 200 m<sup>2</sup>, Chomutov, Údlice, Droužkovičká

## Cena na vyžádání

Celková plocha	66 200 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	66 200 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	5 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44232

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Areál celkem nabídne 66 198 m<sup>2</sup> prostor kategorie A vhodných pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci. Jednotky jsou k dispozici od 5 000 m<sup>2</sup>. Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. K nastěhování do 18 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park má strategické umístění v blízkosti měst Chomutov (7 km), Teplice (45 km) a německých hranic (27 km). Nachází se mezi exity 70 a 75. Napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Spojení mezi Chomutovem, Nezabylicemi a Údlicemi zajišťují autobusové linky. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 559 parkovacích míst
- 21 parkovacích míst pro kamiony

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10-12 m
- nakládací rampy
- 82 doků s hydraulickými můstky
- 6 přímých vjezdů
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

