





## Průmyslový areál

66 200 m<sup>2</sup>, Chomutov, Údlice, Droužkovická

### Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C, průmyslové prostory, plánováno	5 000 - 40 660 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova A, průmyslové prostory, plánováno	5 000 - 25 540 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

66 200 m<sup>2</sup>, Chomutov, Údlice, Droužkovičká

## Cena na vyžádání

Celková plocha	66 200 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	66 200 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	5 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44232

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Areál celkem nabídne 66 198 m<sup>2</sup> prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Jednotky jsou k dispozici od 5 000 m<sup>2</sup>. Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. K nastěhování do 18 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park má strategické umístění v blízkosti měst Chomutov (7 km), Teplice (45 km) a německých hranic (27 km). Nachází se mezi exity 70 a 75. Napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Spojení mezi Chomutovem, Nezabylicemi a Údlicemi zajišťují autobusové linky. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 559 parkovacích míst
- 21 parkovacích míst pro kamiony

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10-12 m
- nakládací rampy
- 82 doků s hydraulickými můstky
- 6 přímých vjezdů
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

66 200 m<sup>2</sup>, Chomutov, Údlice, Droužkovicá

Cena na vyžádání



