



Plocha k dispozici	83 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	44231

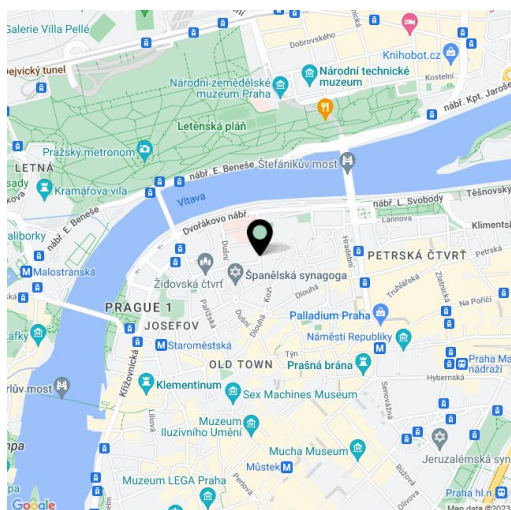
Obchodní prostory k pronájmu v nově rekonstruované budově v historickém centru Prahy mezi Staroměstským náměstím a nábřežím Vltavy. Prostory se rozkládají v přízemí a prvním podzemním podlaží budovy.

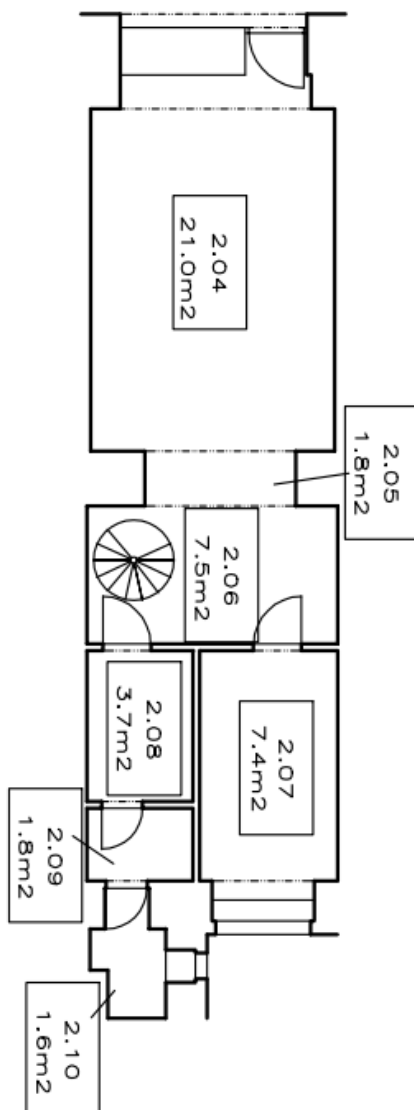
Celková plocha 82,6 m<sup>2</sup>, z toho 44,8 m<sup>2</sup> je v přízemí a 37,8 m<sup>2</sup> v prvním podzemním podlaží.

#### Lokalita:

Vyhledávaná centrální lokalita s kompletní občanskou vybaveností v dosahu, blízko prestižní Pařížské ulice a Staroměstského náměstí včetně stanice metra Staroměstská (trasa A) a Náměstí Republiky (trasa trasa B).

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





ČM	Využití	Výměra
2.04	Místnost 8.3	21.0m <sup>2</sup>
2.05	Prostup	1.8m <sup>2</sup>
2.06	Místnost 8.4	7.5m <sup>2</sup>
2.07	Kancelář	7.4m <sup>2</sup>
2.08	Šatna	3.7m <sup>2</sup>
2.09	Koupelna	1.8m <sup>2</sup>
2.10	WC	1.6m <sup>2</sup>
CELKEM	1.NP	44.8m <sup>2</sup>

prizemi / ground floor



ČM	Využití	Výměra
2.01	Místnost č.1	19.7m <sup>2</sup>
2.02	Prostup	1.2m <sup>2</sup>
2.03	Místnost č.2	16.9m <sup>2</sup>
CELKEM	1.PP	37.8m <sup>2</sup>

