



Rodinný dům 6+kk

398 m², Trnava, Coburgova

75 440 Kč | 2 999 €





Rodinný dům 6+kk

398 m², Trnava, Coburgova

75 440 Kč | 2 999 €

Pozemek	526 m ²
Parkování	Garáž + venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	44229
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaný dvojpodlažní polyfunkční dům, nacházející se v průmyslové části města Trnava v Coburgově ulici, nabízí možnost spojení klidného bydlení s kancelářskými a výrobními prostory.

Dispozice přízemí domu se skládá z reprezentativní vstupní haly, **garáže**, 2 kancelářských prostor, 2 prostorných dílen, koupelny, kuchyňky, 2 skladů, technické místnosti a kotelny. V patře se nachází ateliér/kancelář a obytná část. Byt tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **terasu**, 2 samostatné pokoje, koupelna s WC a další samostatná toaleta.

Lokalita má **dobré dopravní napojení** na centrum města i na dálniční obchvat. V blízkosti je železniční stanice a zastávky MHD. Relaxaci v přírodě nabízí oblíbený **park Janka Kráľa**. Na dosah jsou též úřady, školy, restaurace a kompletní občanská vybavenost.

K dispozici je kromě garáže též vnější parkovací místo přímo před domem.

Byt 93 m², ateliér 52 m², administrativní část 90 m², garáž 16 m², hala + sklad 146 m², užitná plocha celkem 398 m², pozemek 526 m².

