



Byt 2+kk

66 m², Senec, Malinovo

Prodáno



**Byt 2+kk**66 m², Senec, Malinovo**Prodáno**

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	55 m ²
Parkování	22 000 EUR
Sklep	Ano
Poplatky za služby	170 EUR měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	44227

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní designový dvoupokojový byt s velkou terasou nabízí poklidné bydlení v nadčasovém rezidenčním komplexu Tri vody v Malinové v dosahu přírody a zároveň v blízkosti hlavního města. Lokalita je vzdálena cca 20 minut jízdy autem od centra Bratislavy. Byt se nabízí kompletně zařízený.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a vstupem do prostorného, centrálně umístěného obývacího pokoje s kompletně vybavenou kuchyní. Přímo z kuchyně je možný vstup na **krytou terasu (55 m²) s kouzelným posezením s výhledem na jezero**. Součástí interiéru je dále ložnice, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem.

Standard tvoří vnější elektrické žaluzie, elektrické **podlahové vytápění, klimatizace**, lineární **chlazení terasy** (vodní mlhou) či **automatická závlaha** exteriérových rostlin, v koupelně jsou prvky ze **živého mechu**. K bytu přísluší **sklepní kóje** přímo na patře, dokoupit lze až 2 parkovací místa.

Hlavní urbanistickou dominantou komplexu je centrální část s **promenádou a třemi jezery**, z nichž jedno se využívá ke **koupání** a další dvě k **relaxaci**. V polyfunkční části sídlí provozy poskytující služby, například restaurace, potraviny, kavárna, kadeřnictví či psí salón. Nechybějí ani sportoviště a dětská hřiště. Další přidanou hodnotou je nedaleký **komplex obchodních služeb** se supermarkety a čerpací stanicí. Dopravní dostupnost Bratislavy je výrazně urychlena díky nově vybudovanému dopravnímu napojení na D4 a R7.

Interiér 66 m², terasa 55 m², sklepní kóje 3 m².

K bytu je možné dokoupit 2 parkovací stání za 21 000 eur.



Byt 2+kk

66 m², Senec, Malinovo

Prodáno

