



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Senec, Malinovo

Prodáno





## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Senec, Malinovo

Prodáno

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Parkování	22 000 EUR
Sklep	Ano
Poplatky za služby	170 EUR měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	44227

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Unikátní designový dvoupokojový byt s velkou terasou nabízí poklidné bydlení v nadčasovém rezidenčním komplexu Tri vody v Malinové v dosahu přírody a zároveň v blízkosti hlavního města. Lokalita je vzdálena cca 20 minut jízdy autem od centra Bratislavy. Byt se nabízí kompletně zařízený.**

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a vstupem do prostorného, centrálně umístěného obývacího pokoje s kompletně vybavenou kuchyní. Přímo z kuchyně je možný vstup na **krytou terasu (55 m<sup>2</sup>) s kouzelným posezením s výhledem na jezero**. Součástí interiéru je dále ložnice, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem.

Standard tvoří vnější elektrické žaluzie, elektrické **podlahové vytápění, klimatizace**, lineární **chlazení terasy** (vodní mlhou) či **automatická závlaha** exteriérových rostlin, v koupelně jsou prvky ze **živého mechu**. K bytu přísluší **sklepní kóje** přímo na patře, dokoupit lze až 2 parkovací místa.

Hlavní urbanistickou dominantou komplexu je centrální část s **promenádou a třemi jezery**, z nichž jedno se využívá ke **koupání** a další dvě k **relaxaci**. V polyfunkční části sídlí provozy poskytující služby, například restaurace, potraviny, kavárna, kadeřnictví či psí salón. Nechybějí ani sportoviště a dětská hřiště. Další přidanou hodnotou je nedaleký **komplex obchodních služeb** se supermarkety a čerpací stanicí. Dopravní dostupnost Bratislavy je výrazně urychlena díky nově vybudovanému dopravnímu napojení na D4 a R7.

Interiér 66 m<sup>2</sup>, terasa 55 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 3 m<sup>2</sup>.

K bytu je možné dokoupit 2 parkovací stání za 21 000 eur.



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Senec, Malinovo

Prodáno

