



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bystrc, Chudčická

Prodáno





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bystrc, Chudčická

Prodáno

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	49 m <sup>2</sup>
Parkování	garážové stání pronájem na rok
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	zahrnutý
PENB	G
Referenční číslo	44211

**Moderní byt s velkou zatravněnou terasou orientovanou na jihovýchod do vnitrobloku je součástí rezidenční zástavby, která je zasazena do susedství přírodního parku nedaleko Brněnské přehrady.**

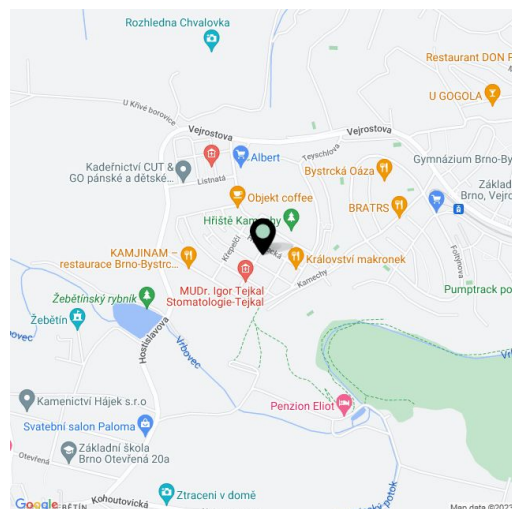
Dispozici bytu v 1. podlaží tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna s vanou a 2 umyvadly, samostatná toaleta a předsiň. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **zelenou terasu** s posezením.

Dům byl zkolaudován v r. 2009. Součástí vybavení je systém **inteligentní domácnosti, zabezpečovací systém** s čidly nebo **sound systém**. Podlahy jsou vinylové, laminátové a s velkoformátovou dlažbou, okna plastová s bezpečnostními foliemi (v obývacím a dětském pokoji) a interiérovými žaluziemi. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Kuchyně je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči Bosch. Vytápění dálkové z teplárny. K bytu přísluší **sklep**, kupní cena zahrnuje pronajaté garážové stání (předplacené na rok dopředu s další možností prodloužení) přímo v suterénu domu přístupném **výtahem**. Byt je nabízen **částečně zařízený**, je zde například jídelní stůl a další nábytek na míru, zahradní nábytek, zahradní domek i nafukovací **vířivka**. Obyvatelé domu mohou využívat **sušárnu a kočárkárnu/kolárnu**.

V blízkosti funguje mateřská škola, poliklinika s lékárnou nebo restaurace, v krátké dojezdové vzdálenosti je obchodní centrum, základní škola i pošta. Dopravní spojení zajišťují autobusy, zastávka se nachází kousek od domu. Okolí vyniká **spoustou zeleně**, za pár minut je možné dojít do rozlehlého přírodního parku **Podkomorské lesy, přírodní památky Pekárna** i k **plážím a sportovištím** u přehrady. Autem se dá snadno napojit na dálnici D1.

Interiér 79,55 m<sup>2</sup>, terasa 49 m<sup>2</sup>, sklep 1,2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.