



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Nepilova

Pronajato





## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Nepilova

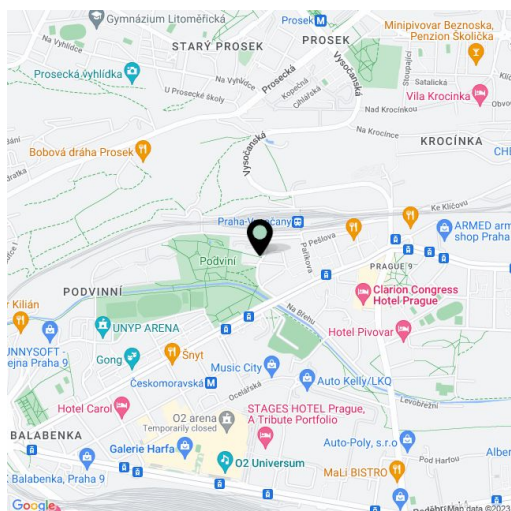
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Společné domovní služby : 8000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	44170
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 2 balkony a výhledy do zeleně ve 3. patře moderního bytového domu s 24/7 recepcí, kamerovým systémem a podzemními garážemi v Praze 9 Vysočanech. Rezidence stojí v klidné lokalitě nedaleko Anglického gymnázia, v sousedství parku Podviní, v pěším dosahu nákupní galerie Fénix, v místě s dobrým spojením do centra - pár kroků od zastávky tramvají a stanice metra Vysočanská.

Západně orientovaný byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, ložnice s vybavenou **šatnou**, ložnice s velkou vestavěnou skříní, sdílený **balkon**, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), vybavená **šatna**, samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, vstup do budovy na čip, výtah. V ceně je zahrnut uzavíratelný **garážový box**. K dispozici od 16. ledna 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.