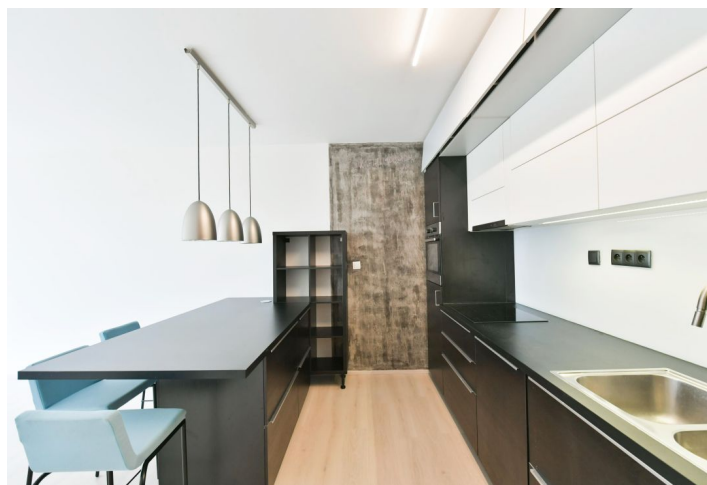




## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Výspě

Pronajato





## Byt 2+kk

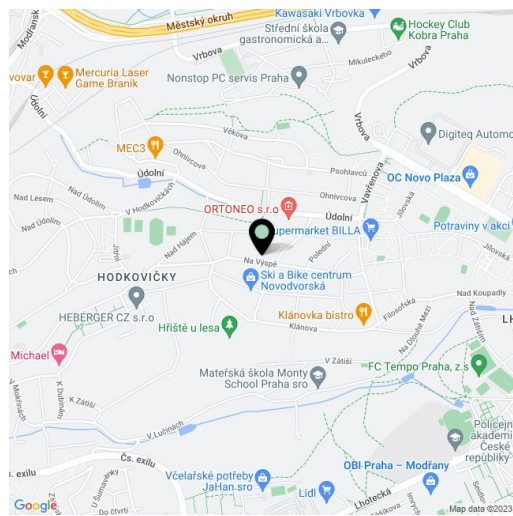
52 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Výspě**Pronajato**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 56 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 52 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 4 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Garážové stání.  |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, topení, vodu a údržbu garážového stání: 4600 Kč/měs. Elektrina se platí zvlášť. |
| PENB               | B  |
| Referenční číslo   | 44168  |
| K dispozici od     | lhned  |

Nabízíme k pronájmu moderní, částečně zařízený byt s balkonem, situovaný v 1. patře novostavby s podzemním parkováním. Budova stojí v klidné rezidenční zástavbě v Praze 4 Braníku 5 minut chůze od lesoparku Hodkovičky, v místě s autobusovými spoji ke stanicím metra Kačerov a Budějovická, v rychlém dosahu mezinárodní školy The Prague British School. Součástí místní bohaté občanské vybavenosti je OC Novo Plaza, supermarket, školy, školka, dětská hřiště, fotbalový klub, tenisové kurty, cyklostezka a zimní stadion.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem orientovaným do vnitrobloku, ložnice také s orientací do vnitrobloku, dále koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.