



## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Vorařská

Pronajato





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Vorařská

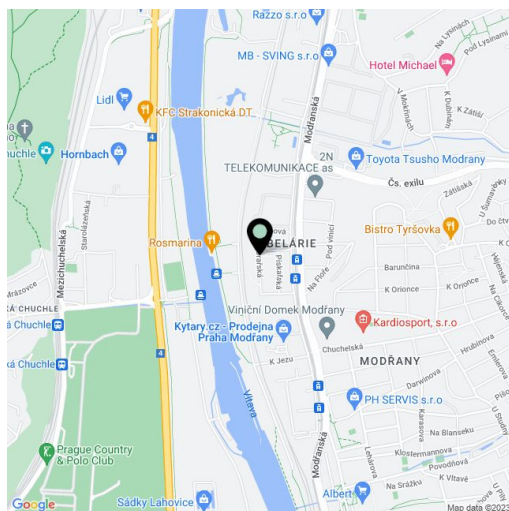
## Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 1500 Kč/měsíc.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4.610 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	44167
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový byt s velkým balkonem ve 2. patře novostavby v klidné lokalitě Prahy 4 s dobrým dopravním spojením do centra. Lokalita prochází postupnou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerou občanskou vybaveností a službami. V blízkosti budovy se nachází freestyle park, lanové centrum, cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a poliklinika. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena jen pár minut chůze.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní a úložným prostorem. **Balkon** s výhledem do vnitrobloku s dětským hřištěm je přístupný z ob. pokoje i ložnice.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, **sklep**, kočárkárna / kolárna, výtah. Možnost pronájmu podzemního **garážového stání** za 1500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.