



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Poupětova

Pronajato



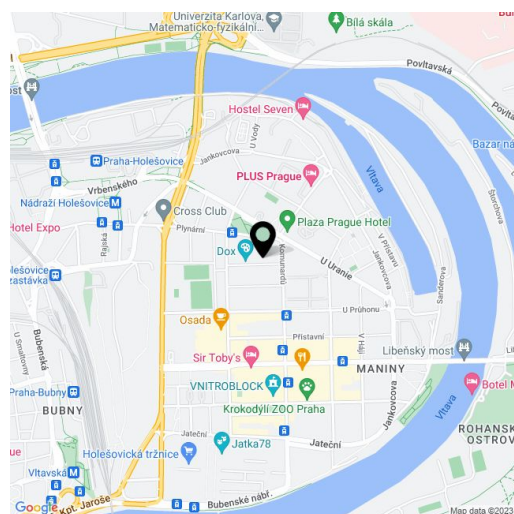


## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Poupětova

Pronajato

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 3900 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	44166
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem s výhledem do vnitrobloku, situovaný v 5. patře bytového domu s výtahem a podzemním parkováním v oblíbené lokalitě Holešovice, bývalé přístavní a průmyslové čtvrti, která se v posledních desetiletích transformovala na moderní rezidenční oblast s veškerou infrastrukturou a zároveň si uchovala svůj genius loci. Dům se nachází pár kroků od Ortenova náměstí s parčíkem, dětským hřištěm, tramvajovou zastávkou a bohatou vybaveností. 10 minut chůze nebo 1 minutu tramvají je vzdálena stanice metra Nádraží Holešovice. Přímo v ulici funguje Centrum současného umění DOX, blízko je také divadlo La Fabrika nebo kreativní centrum Vnitroblok.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, ložnice orientovaná do vnitrobloku, koupelna s vanou, toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Vinylové podlahy, dlažba, pračka, myčka, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.