



Rodinný dům 5+kk

130 m², Brno-venkov, Čebín, Čebín

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

130 m², Brno-venkov, Čebín, Čebín

Pronajato

| | |
|------------------|------------------------------|
| Pozemek | 360 m ² |
| Zastavěná plocha | 75 m ² |
| Zahrada | 270 m ² |
| Parkování | 3 parkovací stání před domem |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 44157 |
| K dispozici od | Ihned |

Nabízíme k pronájmu moderní nízkoenergetický, částečně zařízený dvoupatrový rodinný dům se zahradou a vyhrazenými parkovacími stáními v klidné ulici. Dům se nachází v lokalitě plné zeleně na dosah hradu Veveří, brněnské přehrady či kláštera Porta coeli. Autobusové a vlakové spoje, dobrá dostupnost do Brna - 20 km. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, pošta, dětské hřiště a veškerá občanská vybavenost.

Přízemí domu se skládá z prostorného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní a vstupem na zahradu, pracovny, technické místnosti, chodby a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V patře jsou tři ložnice s vestavěnými skříněmi a klimatizací, komora a koupelna s vanou a toaletou. Na půdě se nachází úložný prostor (cca 20 m²).

Vinylové podlahy, dlažba, **klimatizace** s možností vytápění přes tepelné čerpadlo, kamerový systém, alarm, akumulční nádrž na dešťovou vodu napojená na splachování a závlahu zahrady, podlahové vytápění, okna s izolačním trojsklem a vnitřními žaluziemi, bezpečnostní dveře, vytápění elektrickým kotlem, zahradní domek. **Parkování** až pro 5 aut, příprava pro nabíjení elektromobilu. Poplatky za energie a služby činí 5.000 Kč/měsíc.

