



## Rodinný dům 5+kk

130 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Čebín, Čebín

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

130 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Čebín, Čebín

Pronajato

Pozemek	360 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	75 m <sup>2</sup>
Zahrada	270 m <sup>2</sup>
Parkování	3 parkovací stání před domem
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	44157
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní nízkoenergetický, částečně zařízený dvoupatrový rodinný dům se zahradou a vyhrazenými parkovacími stáními v klidné ulici. Dům se nachází v lokalitě plné zeleně na dosah hradu Veveří, brněnské přehrady či kláštera Porta coeli. Autobusové a vlakové spoje, dobrá dostupnost do Brna - 20 km. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, pošta, dětské hřiště a veškerá občanská vybavenost.

Přízemí domu se skládá z prostorného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní a vstupem na **zahradu**, pracovny, technické místnosti, chodby a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V patře jsou tři ložnice s vestavěnými skříněmi a klimatizací, komora a koupelna s vanou a toaletou. Na půdě se nachází úložný prostor (cca 20 m<sup>2</sup>).

Vinylové podlahy, dlažba, **klimatizace** s možností vytápění přes tepelné čerpadlo, kamerový systém, alarm, akumulční nádrž na dešťovou vodu napojená na splachování a závlahu zahrady, podlahové vytápění, okna s izolačním trojsklem a vnitřními žaluziemi, bezpečnostní dveře, vytápění elektrickým kotlem, zahradní domek. **Parkování** až pro 5 aut, příprava pro nabíjení elektromobilu. Poplatky za energie a služby činí 5.000 Kč/měsíc.

