



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Netroufalky

Pronajato





## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Netroufalky

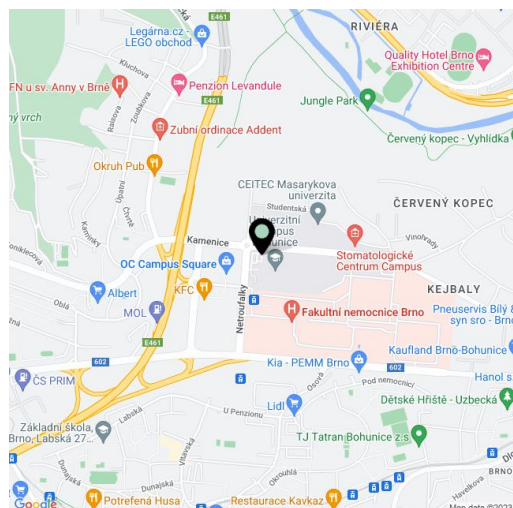
## Pronajato

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Lodžie	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	8000 Kč Měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	44156
K dispozici od	lhned

Exkluzivně nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt se 2 koupelnami, velkou lodžii a krásnými výhledy do zeleně, situovaný ve 3. patře moderní rezidence LIVE UP. Bydlení je situováno v klidné lokalitě plné zeleně v těsné blízkosti obchodního centra Campus Square Brno, Masarykovy univerzity, Moravského zemského archivu a Fakultní nemocnice Bohunice. V blízkosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost, výborná je dostupnost do centra a rychlý přístup na dálnici D1, zastávka MHD je jen několik metrů od domu.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na lodžii, dvě ložnice, koupelna s vanou a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem a vstupní hala s vestavěnou skříň.

Hliníková okna s izolačním trojsklem, dlažba, dálkové vytápění, venkovní elektrické žaluzie, myčka, **sklep**, výtah. Možnost dovybavit a dozařadit dle přání nájemníka za vyšší nájemné. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií činí 8.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.