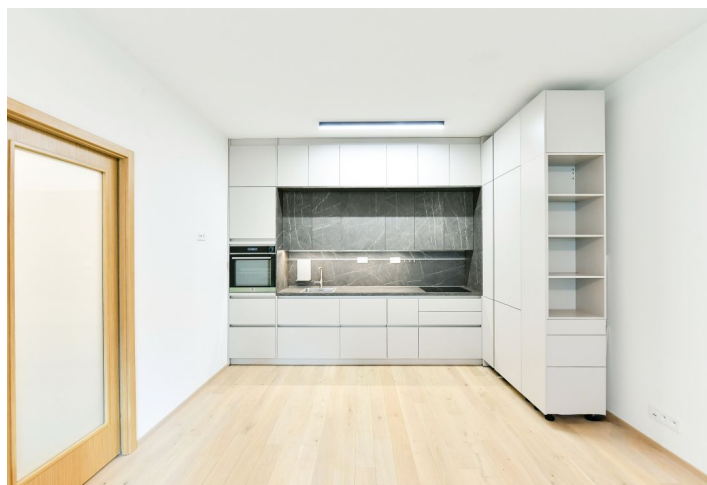




## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato





## Byt 2+kk

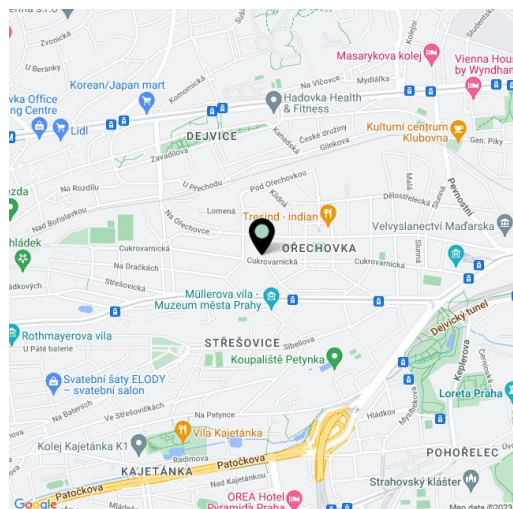
64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická**Pronajato**

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Zahrada	50 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 5.700 Kč/měs. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	44154
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s předzahrádkou a parkováním v garáži, situovaný v přízemí moderního, vysoce kvalitního rezidenčního komplexu Maison Ořechovka s 24/7 recepcí, vytvořeného dle návrhu ateliéru QARTA architektura. Budova stojí v prémiové lokalitě vilové čtvrti Ořechovka v Praze 6 na pomezí Střešovic a Dejvic s množstvím zeleně, v rychlém dosahu občanské vybavenosti, mezinárodních škol Riverside School – Junior High, Park Lane a ISP (International School of Prague) a letiště. Projekt zvítězil v soutěži o Realitní projekt roku 2020 - Nejlepší projekt v ČR.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na zahradu, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou, úložná komora a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, alarm, pergola s polohovatelnou střechou na zahradě, robotická sekačka na trávu, **sklep**, kočárkárna a kolárna, bezpečnostní kamery. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.