



Byt 4+kk

189 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Prodáno



**Byt 4+kk**189 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad**Prodáno**

Celková plocha	189 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	6 700 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	44147

Reprezentativní byt s vysokými stropy, zachovanými původními umělecko-řemeslnými prvky, arkýřem a jižně orientovaným balkonem poskytujícím výhled do korun stromů i na ikonickou stavbu kostela J. Plečnika je umístěný ve 3. podlaží nárožního historického domu s moderním výtahem. Cihlový dům stojí v klidné části náměstí Jiřího z Poděbrad.

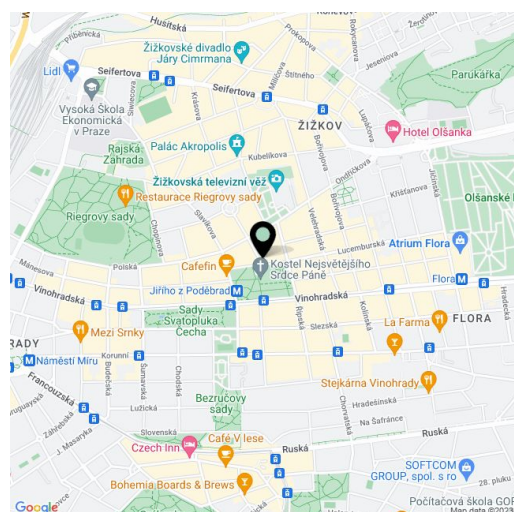
Téměř 200metrová plocha bytu je rozdělena na prostorný obývací pokoj s jídelnou, samostatnou kuchyni, 3 ložnice, 3 koupelny, komoru a velkoryse pojatou vstupní halu. Z jedné ložnice vede vstup na **slunný balkon**.

Byt je zrekonstruovaný, na podlahách jsou **zámecké parkety**, v obývacím pokoji **krb**, stěny zdobí **designové tapety**, stropy **rozety**. Místnosti propojují dvoukřídlé dveře s **ornamentálními skly**. Jedna z koupelen je **uzpůsobena pro vozíčkáře**, vytápění řeší plynový kotel. Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty.

Dům stojí přímo na **náměstí Jiřího z Poděbrad**, které lemují kavárny se zahrádkami, restaurace i obchody, na náměstí se pravidelně prodávají **farmářské produkty**. Pár kroků od domu je stanice metra i tramvajová zastávka, v bezprostřední blízkosti funguje mateřská i základní škola. Lokalitu zpřiměňuje plno pečlivě upravených zelených ploch, a to nejen v okolních parcích, z nichž největší jsou **Riegrovy sady**, ale i na náměstích.

Podlahová plocha 188,6 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.