



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Malacky

5 116 802 Kč | 203 088 €



**Byt 3+kk**86 m<sup>2</sup>, Malacky**5 116 802 Kč | 203 088 €**

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání 15 900 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	44146

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový developerský projekt Severin Residence, nacházející se v centru města Malacky, přináší nadstandardní bydlení ve třípokojovém bytě s balkonem v polyfunkčním objektu s bohatou nabídkou služeb.**

Dispozici bytu tvoří vstupní hala s prostorem pro šatní skříň, ložnice se vstupem na **balkon**, koupelna s možností umístění vany, pračky a umyvadla, samostatná toaleta s umývatkem, druhá ložnice a obývací pokoj s možností prostorné kuchyně.

Standard budou tvořit bezpečnostní protipožární dveře, **klimatizace**, hliníkové rolety a podlahové vytápění. K bytu přísluší za příplatek **sklepní kóje a parkovací stání** v suterénu domu.

Městské centrum Malacek nabízí kromě kompletní občanské vybavenosti také přílehlý **park** s možností **aktivního sportu**. Polyfunkční objekt Severin Residence bude nabízet také vlastní nákupní centrum. Výhodou bydlení v centru města jsou široké možnosti kulturního a společenského využití i nakupování. Atributem poklidného bydlení je blízké a rychlé dopravní napojení přímo na dálnici, přičemž **Bratislava je vzdálena pouze 20 minut jízdy autem**.

Prodej se realizuje formou postoupení práv ze SoSBK. Kupní cena se hradí 2 splátkami. První splátka (hrazená z vlastních zdrojů) při podpisu smlouvy, druhá splátka (s možností hypotečního úvěru) bude uhrazena po kolaudaci nemovitosti.

Výměra bytu 82 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.