



## Byt 4+kk

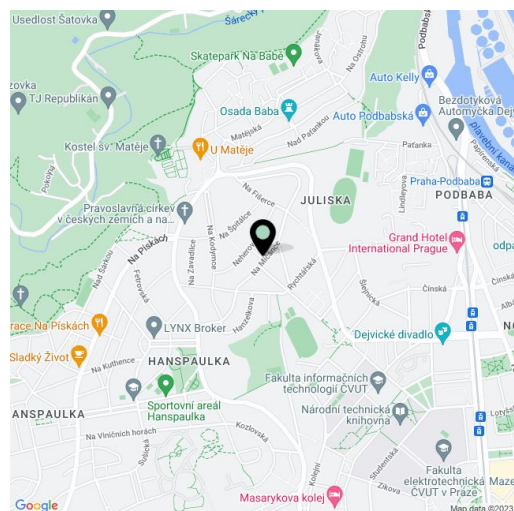
167.81 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce

Pronajato



**Byt 4+kk**167.81 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce**Pronajato**

Celková plocha	213 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	168 m <sup>2</sup>
Terasa	45 m <sup>2</sup>
Parkování	Prostorná garáž se skladovým prostorem.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a energie se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	44144
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu atraktivní nadstandardní mezonetový byt se 2 terasami, balkonem, střešní terasou a nádhernými výhledy na město a Pražský hrad. Byt je umístěn v 1. a 2. patře viladomu navrženého známým ateliérem Ing. arch. Ladislav Lábus AA v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6 na Hanspaulce. Dům je situován v mírném svahu a důmyslné umístění teras, balkonů a četných velkoformátových oken umožňuje mimořádné pohledy na panorama Prahy – od Pražského hradu až po jižní svahy nad Trojou. Klidná lokalita se spoustou zeleně, nedaleko přírodní rezervace Šárka, s občanskou vybaveností v rychlém dosahu a výbornou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár minut jízdy autem od stanice metra Dejvická.

Ze vstupní chodby v přízemí vedou schody do 1. úrovně, která nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, úložnou komoru a toaletu. Ve 2. patře je umístěna hlavní ložnice s **terasou** a en-suite koupelnou (vana, toaleta), dvě ložnice se společným **balkonem** a druhá koupelna (vana, toaleta). Ve 3. patře je **střešní terasa**.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, žaluzie, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba. K dispozici je prostorná **garáž** se skladovým prostorem.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.