



## Byt 2+1

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Domažlická

Prodáno





## Byt 2+1

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Domažlická

Prodáno

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Lodžie	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 350 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	44138

**Klasický byt s vysokými stropy, velkými okny a lodžii je umístěn ve 3. podlaží bytového domu s výtahem a zachovanými původními řemeslnými prvky. Byt se nachází v klidné ulici v Praze 3 na Žižkově nedaleko velkých parků.**

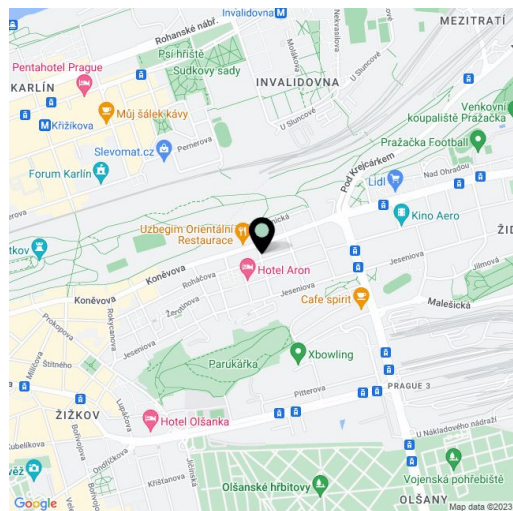
Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelnou, spíží a lodžii, 1 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem), toaleta, hala, šatna/technická místnost a předsiň. Pokoje jsou orientované na jihozápad do klidné ulice, kuchyně s lodžii do **zeleného vnitrobloku**.

Na podlahách bytu jsou **parkety**, v obývacím pokoji zaujmou dekorativní **kachlová kamna**. Kuchyňská linka je plně vybavena (včetně **myčky nádobí**), v bytě jsou i vestavěné skříně. Vytápění řeší plynový kotel. K bytu přísluší **sklep**. Bytový dům je pěkně udržovaný, má **moderní výtah a vstup na čip**.

Výhodné místo jen pár kroků od **parku Parukářka** a v blízkosti **parku na Vítkově**. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost centra autobusy i tramvajemi. Jen několik málo minut trvá cesta k přestupní stanici linek metra B a C Florenc a také stanici metra linky A Želivského.

Podlahová plocha 92,7 m<sup>2</sup>, lodžie 1,2 m<sup>2</sup>, sklep 7,3 m<sup>2</sup>. Byt je pronajat do 1.9.2023.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.