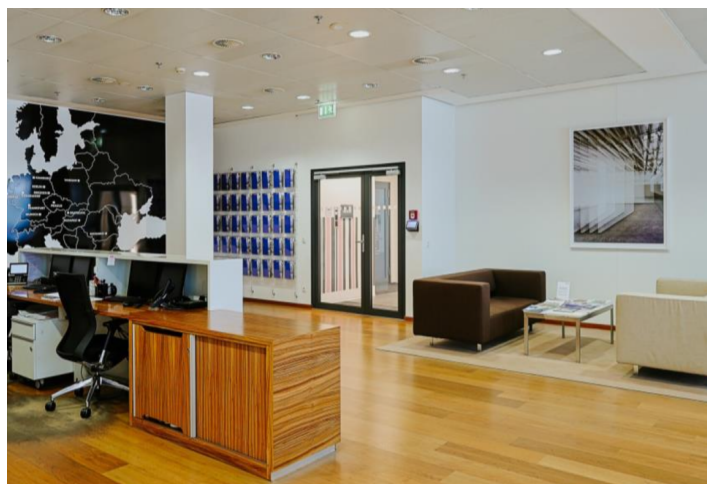




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

21.50 € / m<sup>2</sup> | 542 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

21.50 € / m<sup>2</sup> | 542 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	174 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	697 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	72 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	44136

Kancelářské prostory k podnájmu do srpna 2027 ve 4. patře s terasou a přímým přístupem do obchodního centra se 180 obchody a více než 20 restauracemi a kavárnami. Budova získala množství prestižních ocenění - CEE Budova roku 2007 a Best of Realty 2007. Prostoru náleží terasa o rozloze 72 m<sup>2</sup>.

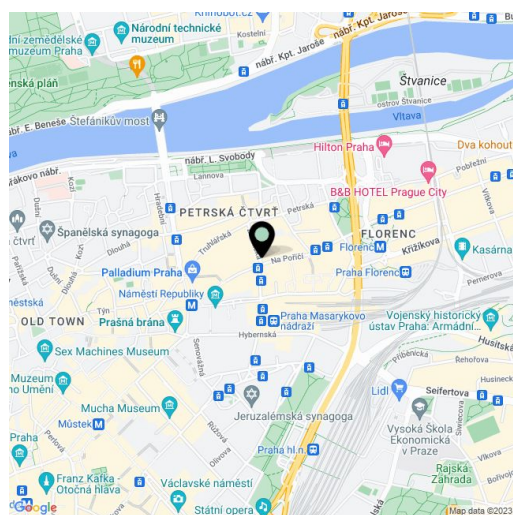
### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Přímo před budovou se nachází tramvajová zastávka Náměstí Republiky a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B).

### Vybavení a služby:

- 24hodinová recepce
- Zvýšené podlahy
- Snížené podhledy
- 3 m světlá výška
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Požární ochrana
- Moderní telekomunikační technologie
- Optické kabely
- Dostatečné množství elektrických podlahových krabic
- UPS a bezpečnostní systém
- Terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

21.50 € / m<sup>2</sup> | 542 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

