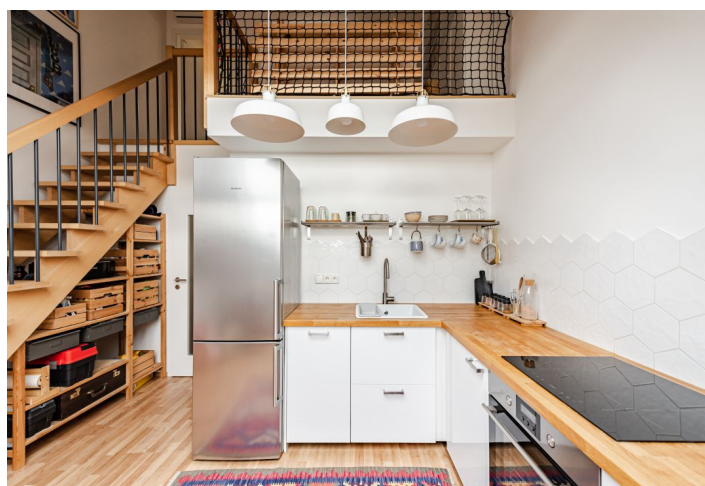




Byt 2+kk

46.2 m², Praha 10, Vršovice, 28. pluku

Prodáno





Byt 2+kk

46.2 m², Praha 10, Vršovice, 28. pluku

Prodáno

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 46 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | 3 700 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 44134 |

Velmi světlý a vzdušný mezonetový byt s výhledem na zelený vrch Bohdalec v secesním domě na jednom z nejhezčích míst Prahy 10 - Vršovic, v ulici lemované stromořadím.

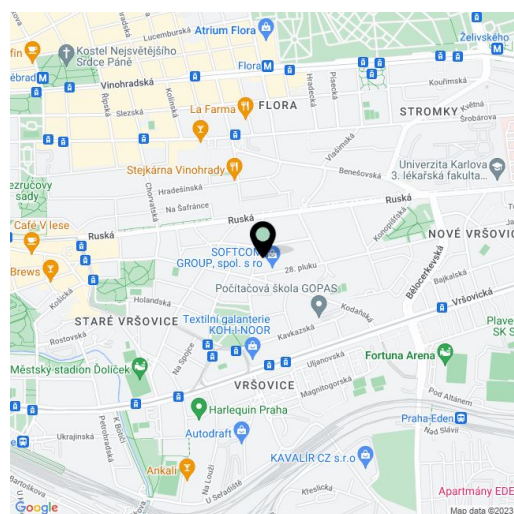
Ve vstupní úrovni (v 6. NP) je umístěn obývací pokoj s kuchyní, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo, pračka a sušička) a předsíň. V podkroví se nachází ložnice a galerie s prostorem na pracovní kout.

Byt byl vytvořen v rámci kompletní rekonstrukce domu v r. 2015. Podlaha je plovoucí v dekoru **dub garrison**, obývací pokoj prosvětlují **ateliérová okna**. Vytápění řeší plynový kotel Junkers. Součástí vybavení je **klimatizace**, pračka se sušičkou značky **LG** a vestavné kuchyňské spotřebiče. Dům je pěkně udržovaný, **moderní výtah** vede do mezipatra.

Atraktivní lokalita **na rozhraní Vršovic a Vinohrad** vyniká širokou nabídkou služeb – v bezprostředním okolí fungují **útulné kavárny**, restaurace i plno obchodů, čtvrť zpříjemňují **upravené zelené plochy**. Přímo u domu je autobusová zastávka, odkud se lze během 15 minut dostat až do centra k přestupní stanici metra Florenc.

Podlahová plocha 46,2 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

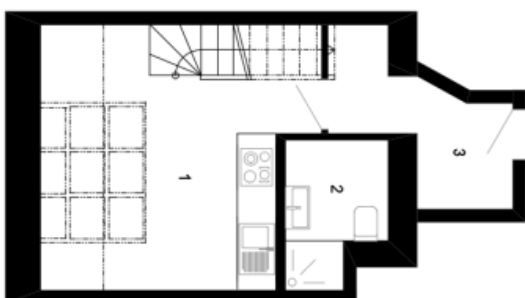


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**46.2 m², Praha 10, Vršovice, 28. pluku**Prodáno****28. pluku****Půdní vestavba****Byt č.64**

| | | |
|---|--------------------|---------------------|
| 1 | Obývací pokoj + Kk | 16,5 m ² |
| 2 | Koupelna | 3,4 m ² |
| 3 | Předsíň | 4,6 m ² |
| 4 | Pokoj | 13,3 m ² |
| 5 | Galerie | 6,7 m ² |

Celková plocha**46,2 m²****Spodní úroveň****Horní úroveň**