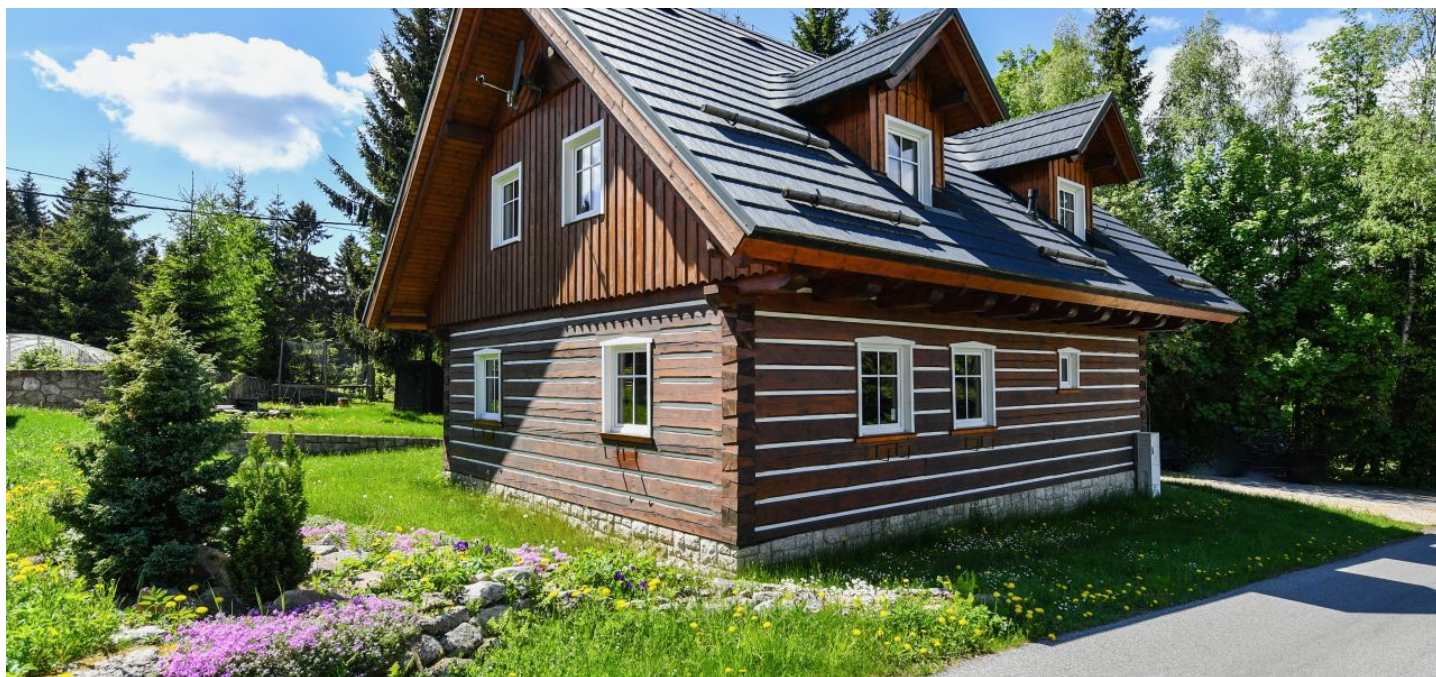




Rodinný dům 5+kk

16 500 000 Kč | 650 246 €

144 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout





Rodinný dům 5+kk

16 500 000 Kč | 650 246 €

144 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

Pozemek	1 538 m ²
Zastavěná plocha	184 m ²
Parkování	Garáž + venkovní stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	44100

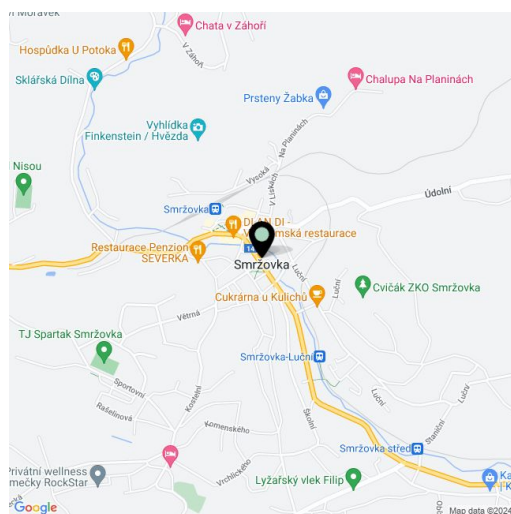
Kompletně zařízená stylová roubenka s venkovním bazénem, zahradním domkem, garáží, zahradou a slunnou terasou. Malebné místo na polosamotě Jelení kout v obci Smržovka v Jizerských horách. Nemovitost je vhodná pro vlastní rekreaci i k pronájmům.

Přízemí tvoří prostorná obytná kuchyně s jídelnou a relaxačním koutem, koupelna a samostatná toaleta. V patře jsou 4 ložnice a toaleta.

Dům je **kompletně zařízen** pro ubytovací účely. **Stylovou atmosféru** interiéru dokresluje **krb** v obytném prostoru. Kuchyně je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a **myčkou nádobí**. V přízemí je **elektrické podlahové vytápění**, v patře přímotopy. Voda pochází z vlastní studny, odpady jsou řešeny DČOV. K dispozici je velká **garáž** a venkovní parkovací stání. K příjemné relaxaci slouží **bazén** (s posuvným krytím), který obklopuje **slunná terasa**, na zahradě je také **ohniště** a **dětské hřiště**. Lyže, kola a další náčiní si lze uložit v uzamykatelném **zahradním domku**.

Velice pěkné a **klidné místo** hned u **lesa**, okolo domu vedou **turistické i cyklistické trasy**. Až k domu je příjezd po celoročně udržované asfaltové komunikaci. Blízko je **sáňkařská dráha**, cesta k nejbližší **sjezdovce** trvá pouze 3 minuty autem. V obci fungují prodejny potravin, restaurace, cukrárna, lékárna i bankomat.

Užitná plocha 143 m², zastavěná plocha 184 m², (90 m² roubenka, 61 m² garáž, 33 m² dřevostavba-sklad), zahrada 1 354 m², pozemek 1 538 m².

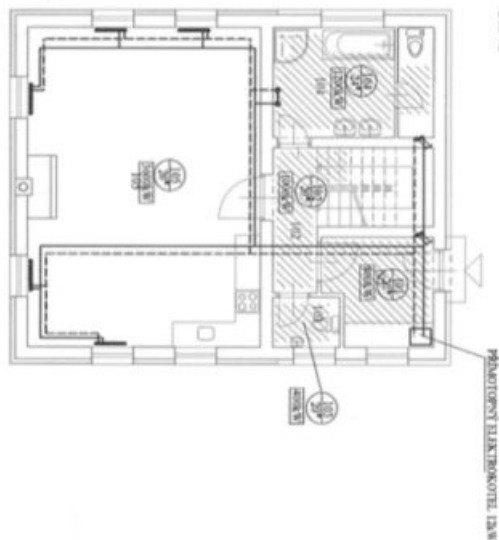




Rodinný dům 5+kk

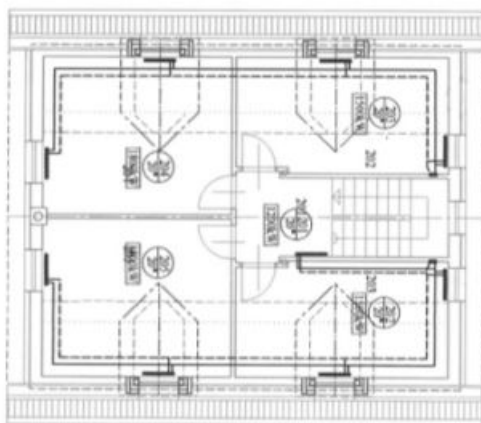
144 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

16 500 000 Kč | 650 246 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Čís.	název	plocha
101	ZLIVĚNÍ	6,40 m ²
102	CHODBA A KUCHYŇSKÉ	9,80 m ²
103	WC	1,97 m ²
104	KOUPELNA A WC	10,20 m ²
105	POKOID A KUCHYŇSKÉ KOKYT	43,13 m ²



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Čís.	název	plocha
201	HALL A KUCHYŇSKÉ	10,00 m ²
202	POKOID	14,10 m ²
203	POKOID	14,10 m ²
204	POKOID	17,30 m ²
205	POKOID	17,30 m ²

