



## Rodinný dům 5+kk

16 500 000 Kč | 653 336 €

144 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout







## Rodinný dům 5+kk

16 500 000 Kč | 653 336 €

144 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

Pozemek	1 538 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	184 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž + venkovní stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	44100

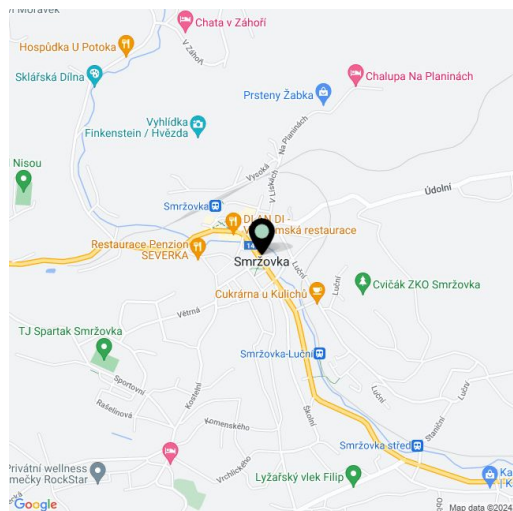
**Kompletně zařízená stylová roubenka s venkovním bazénem, zahradním domkem, garáží, zahradou a slunnou terasou. Malebné místo na polosamotě Jelení kout v obci Smržovka v Jizerských horách. Nemovitost je vhodná pro vlastní rekreaci i k pronájům.**

Přízemí tvoří prostorná obytná kuchyně s jídelnou a relaxačním koutem, koupelna a samostatná toaleta. V patře jsou 4 ložnice a toaleta.

Dům je **kompletně zařízen** pro ubytovací účely. **Stylovou atmosféru** interiéru dokresluje **krb** v obytném prostoru. Kuchyně je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a **myčkou nádobí**. V přízemí je **elektrické podlahové vytápění**, v patře přímotopy. Voda pochází z vlastní studny, odpady jsou řešeny DČOV. K dispozici je velká **garáž** a venkovní parkovací stání. K příjemné relaxaci slouží **bazén** (s posuvným krytím), který obklopuje **slunná terasa**, na zahradě je také **ohniště** a **dětské hřiště**. Lyže, kola a další náčiní si lze uložit v uzamykatelném **zahradním domku**.

Velice pěkné a **klidné místo** hned u **lesa**, okolo domu vedou **turistické i cyklistické trasy**. Až k domu je příjezd po celoročně udržované asfaltové komunikaci. Blízko je **sáňkařská dráha**, cesta k nejbližší **sjezdovce** trvá pouze 3 minuty autem. V obci fungují prodejny potravin, restaurace, cukrárna, lékárna i bankomat.

Užitná plocha 143 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 184 m<sup>2</sup>, (90 m<sup>2</sup> roubenka, 61 m<sup>2</sup> garáž, 33 m<sup>2</sup> dřevostavba-sklad), zahrada 1 354 m<sup>2</sup>, pozemek 1 538 m<sup>2</sup>.

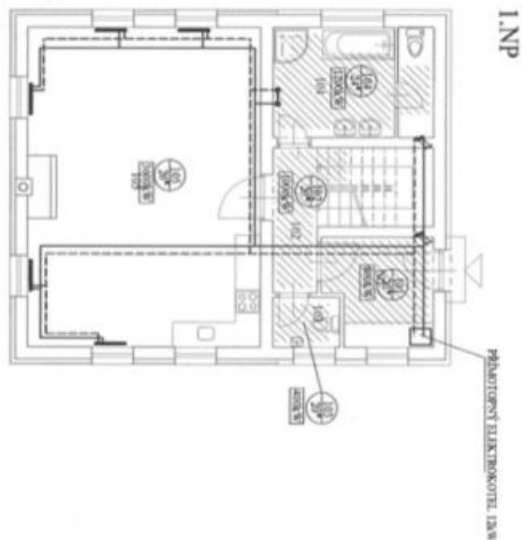




# Rodinný dům 5+kk

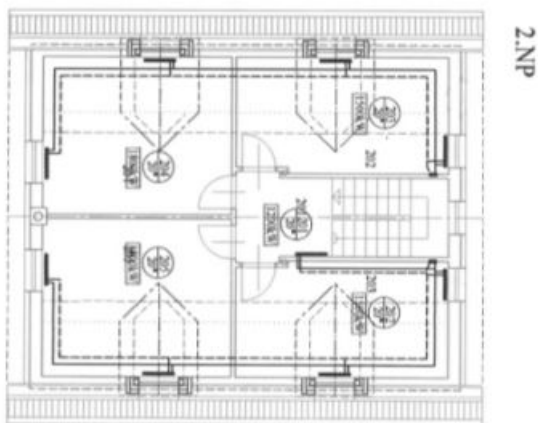
144 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

16 500 000 Kč | 653 336 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č.ú.	název	plocha
101	ZLUVBĚL	6,40 m <sup>2</sup>
102	CHODBA A KUCHYŇSKÉ	9,80 m <sup>2</sup>
103	WC	1,97 m <sup>2</sup>
104	KOUPELNA A WC	10,20 m <sup>2</sup>
105	POKOJ A KUCHYŇSKÉ KOTVĚ	43,13 m <sup>2</sup>



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č.ú.	název	plocha
201	HALL A KUCHYŇSKÉ	10,00 m <sup>2</sup>
202	POKOJ	14,10 m <sup>2</sup>
203	POKOJ	14,10 m <sup>2</sup>
204	POKOJ	17,30 m <sup>2</sup>
205	POKOJ	17,30 m <sup>2</sup>

