



Rodinný dům 5+kk

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

14 500 000 Kč | 574 144 €





Rodinný dům 5+kk

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

14 500 000 Kč | 574 144 €

Pozemek	1058 m ²
Zastavěná plocha	135 m ²
Parkování	Venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	44099

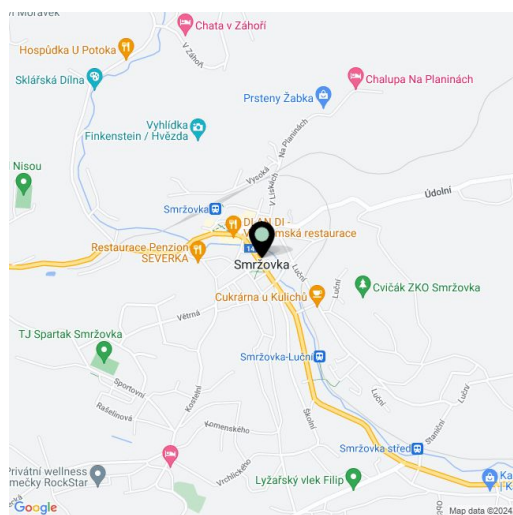
Zděný horský dům po rekonstrukci, se slunnou terasou a udržovanou velkou zahradou. Dům stojí na pěkném místě na polosamotě Jelení kout v obci Smržovka v Jizerských horách. Nemovitost je vhodná pro vlastní rekreaci i k pronájmům.

V přízemí je velký otevřený obytný prostor s kuchyní, koupelna a samostatná toaleta. V patře jsou 4 ložnice, chodba a toaleta.

Dům je zařízen **nábytkem**, lustry a dalším vybavením. Kuchyně je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a **myčkou nádobí**. Přízemí vyhřívá **elektrické podlahové topení**, patro přímotopy. Zatopit a navodit **příjemnou atmosféru** lze **krbem** v obytném prostoru. Voda je z **vlastní studny**, odpady jsou řešeny DČOV. Parkovat lze na zpevněné ploše na pozemku.

Krásné a klidné místo **přímo u lesa**, na **turistické trase** i **cyklostezce**, kousek od oblíbené **sáňkařské dráhy**, nejbližší **sjezdovka** je vzdálena 3 minuty autem. Příjezd až k domu je po asfaltové komunikaci. Ve Smržovce fungují prodejny potravin, restaurace, cukrárna, lékárna i bankomat.

Užitná plocha 187,95 m² (garáž 20,10 m²), zastavěná plocha 135 m², zahrada 923 m², pozemek 1058 m².

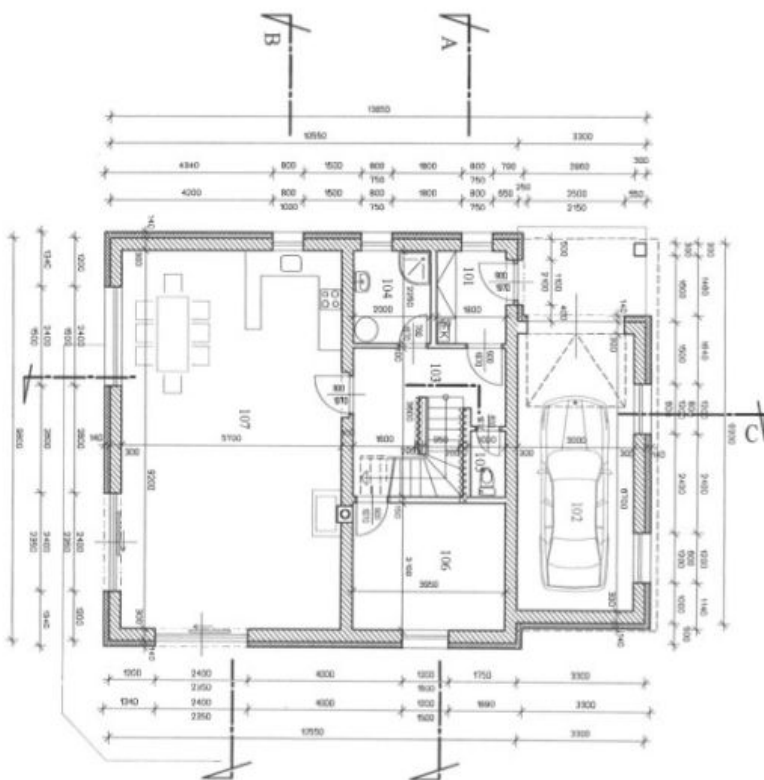




Rodinný dům 5+kk

14 500 000 Kč | 574 144 €

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout



LEGENDA MATERIÁLŮ

- Tvrdý cih. strop, betonání /
vypíná B20 a výztuž
- YTONG 30
- YTONG 20
- ZATEPL. SYSTÉM
- TEPelná izolace
- Zateplení B20

LEGENDA MÍSTNOSTI

číslo	název	plata	podlaží	podlaží	podlaží
101	SALOVŇ	4,81 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
102	OBEDOVNÁ	30,11 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
103	LOUŽIČKA	12,40 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
104	KUCHYŇKA	4,41 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
105	WC	1,81 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
106	PRACOVNÍ	12,20 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
107	PRACOVNÍ	52,40 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží

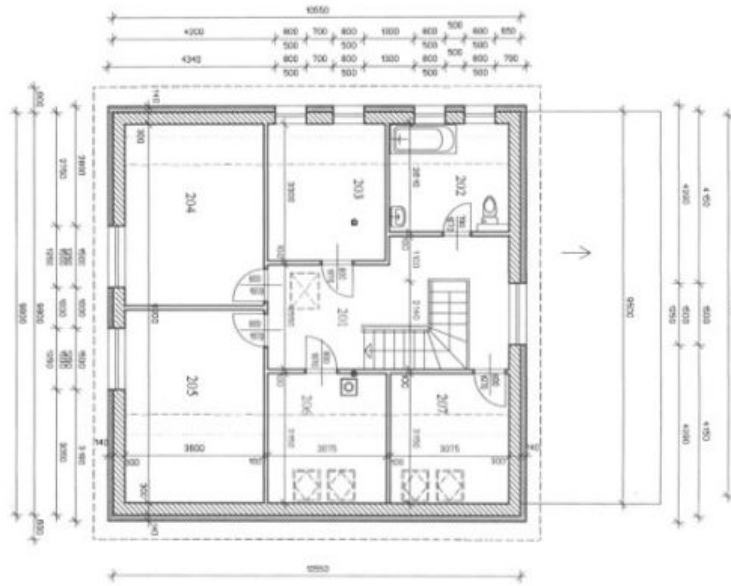




Rodinný dům 5+kk

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

14 500 000 Kč | 574 144 €



- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- Typická dřev. lamelová výplň 820 a výřez
 - YTONG 30
 - YTONG 20
 - YTONG příčky 100 a 150mm
 - ZATEPL. SYSTÉM
 - TERÉNNÍ IZOLACE
 - zelezobeton 820

LEGENDA MÍSTNOSTI

číslo	název	plachta	podlaží	průhled	průhled
201	BALÁK KUCHYNIČÍ	18,51 m ²	dřev. překlad	okna 100	SKK
202	KUCHYŇSKÁ A WC	8,10 m ²	lamin. deska	okna 100	SKK
203	SÁLON	10,29 m ²	dřev. překlad	okna 100	SKK
204	POKOID	11,80 m ²	dřev. překlad	okna 100	SKK
205	POKOID	14,90 m ²	dřev. překlad	okna 100	SKK
206	POKOID	1,39 m ²	dřev. překlad	okna 100	SKK
207	POKOID	5,79 m ²	dřev. překlad	okna 100	SKK

