



Rodinný dům 5+kk

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

14 500 000 Kč | 573 916 €





Rodinný dům 5+kk

14 500 000 Kč | 573 916 €

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

Pozemek	1 058 m²
Zastavěná plocha	135 m²
Parkování	Venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	44099

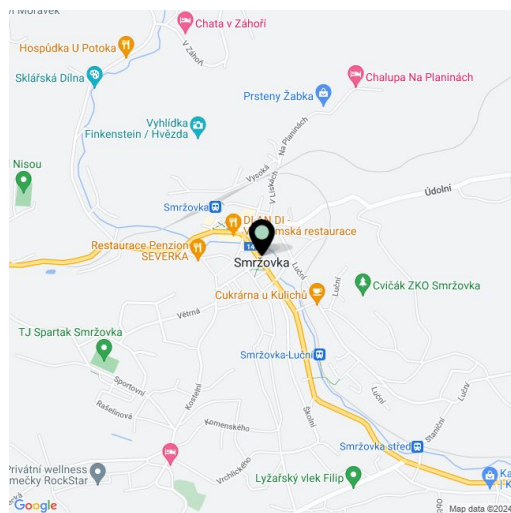
Zděný horský dům po rekonstrukci, se slunnou terasou a udržovanou velkou zahradou. Dům stojí na pěkném místě na polosamotě Jelení kout v obci Smržovka v Jizerských horách. Nemovitost je vhodná pro vlastní rekreaci i k pronájmu.

V přízemí je velký otevřený obytný prostor s kuchyní, koupelna a samostatná toaleta. V patře jsou 4 ložnice, chodba a toaleta.

Dům je zařízen **nábytkem**, lustry a dalším vybavením. Kuchyně je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a **myčkou nádobí**. Přízemí vyhřívá **elektrické podlahové topení**, patro přímotopy. Zatopit a navodit **příjemnou atmosféru** lze **krbem** v obytném prostoru. Voda je z **vlastní studny**, odpady jsou řešeny DČOV. Parkovat lze na zpevněné ploše na pozemku.

Krásné a klidné místo **přímo u lesa**, na **turistické trase** i **cyklostezce**, kousek od oblíbené **sáňkařské dráhy**, nejbližší **sjezdovka** je vzdálena 3 minuty autem. Příjezd až k domu je po asfaltové komunikaci. Ve Smržovce fungují prodejny potravin, restaurace, cukrárna, lékárna i bankomat.

Užitná plocha 187,95 m² (garáž 20,10 m²), zastavěná plocha 135 m², zahrada 923 m², pozemek 1058 m².

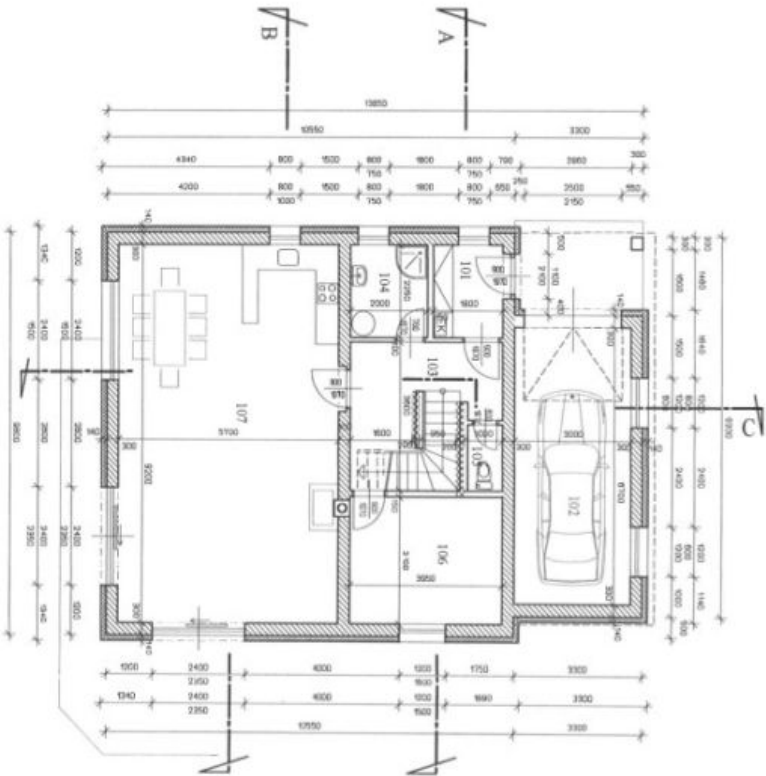




Rodinný dům 5+kk

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

14 500 000 Kč | 573 916 €



- LEGENDA MATERIÁLŮ
- tvrdý stavební materiál
 - vytápění B20 a výhled
 - vytápění B20
 - vytápění plynem 100 a 105mm
 - základní systém
 - tepelná izolace
 - zateplení B20

LEGENDA MÍSTNOSTÍ			
číslo	název	plášť	podlaha
101	obývací pokoj	betonová dlažba	keramická dlažba
102	obývací pokoj	betonová dlažba	keramická dlažba
103	obývací pokoj	betonová dlažba	keramická dlažba
104	obývací pokoj	betonová dlažba	keramická dlažba
105	obývací pokoj	betonová dlažba	keramická dlažba
106	obývací pokoj	betonová dlažba	keramická dlažba
107	obývací pokoj	betonová dlažba	keramická dlažba
108	garáž	betonová dlažba	betonová dlažba
109	garáž	betonová dlažba	betonová dlažba

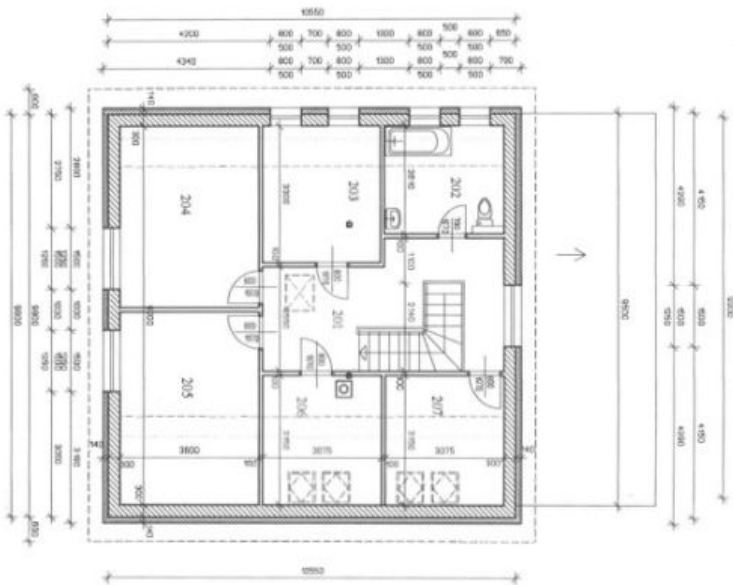




Rodinný dům 5+kk

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

14 500 000 Kč | 573 916 €



LEGENDA MATERIÁLŮ

Typická stěna, barvená
vypukl. 820 a výztuž

YTONG 30

YTONG 20

YTONG příčky 100 a 150mm

ZATEPL. SYSTÉM

TEREPLA. IZOLACE

železobeton 820

číslo	název	plocha	podlaží	průběh	průběh
201	BALÁ A KUCHYNĚ	18,51 m²	1. pos.	od vstupu	od vstupu
202	KUCHYNĚ A WC	8,10 m²	1. pos.	od vstupu	od vstupu
203	BALÁ	10,52 m²	1. pos.	od vstupu	od vstupu
204	POKOJ	11,81 m²	1. pos.	od vstupu	od vstupu
205	POKOJ	15,92 m²	1. pos.	od vstupu	od vstupu
206	POKOJ	13,31 m²	1. pos.	od vstupu	od vstupu
207	POKOJ	13,31 m²	1. pos.	od vstupu	od vstupu

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

