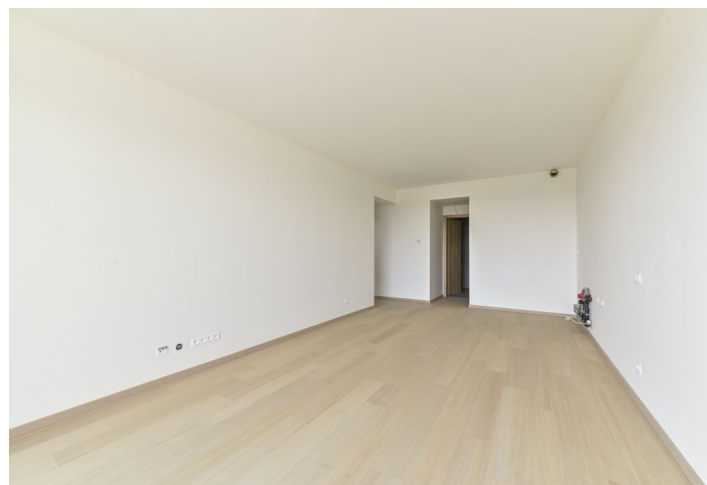


Byt 2+1

8 638 550 Kč | 344 990 €

65 m², Bratislava II, Ružinov, Prístavná

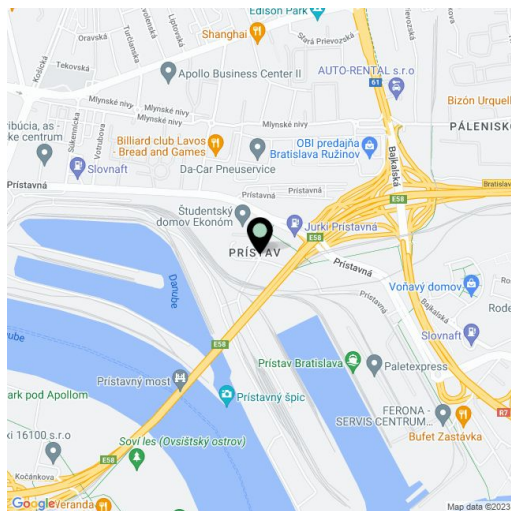


Byt 2+1

8 638 550 Kč | 344 990 €

65 m², Bratislava II, Ružinov, Prístavná

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	65 m ²
Balkón	13 m ²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	44081



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Slunný dvoupokojový byt se nachází v projektu v blízkosti obchodního centra Eurovea v nově vzniklém bratislavském administrativním centru. V této expandující oblasti se vzrůstající popularitou, inspirující další výstavbu, exkluzivně nabízíme dva dvoupokojové byty.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelní částí, ložnice, prostorná vstupní hala s místem pro vestavěné skříně, koupelna (s vanou) a samostatná toaleta. Z ložnice i obývacího pokoje je umožněn vstup na balkon s jihovýchodní orientací, kde bude novým majitelům zpříjemňovat rána pohled na východ slunce. K bytu přísluší sklepní kóje a velké garážové stání v suterénu domu za příplatek.

Standardem jsou hliníková okna s izolačními trojskly a exteriérovými hliníkovými žaluziemi, vzduchotechnika, chlazené stropy, laminátové podlahy, gresová dlažba na balkoně, podlahové vytápění, kompletní elektroinstalace včetně internetového a TV připojení, sanita v koupelně, bezpečnostní protipožární dveře a interiérové dveře. Koncept interiéru je založen na otevřenosti a ilustruje bohaté možnosti designových řešení v souladu se vkusem nových vlastníků bytu. Společné prostory budou vybavené dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s mateřskou školkou, fitness centrem a restaurací.

Nová lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházky podél Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i množstvím kvalitních kaváren, bister a restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti jsou zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Svoboda & Williams je exkluzivně pověřena prodejem 2 dvoupokojových bytů a 2 jednopokojových bytů. Všechny dvoupokojové a jednopokojové byty v projektu jsou vyprodané a k dispozici nabízí developer už pouze apartmány.

Prodej se realizuje formou postoupení práv ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Kupní cena se hradí na 3 splátky. První splátka je hrazená z vlastních zdrojů při podpisu smlouvy, druhá splátka bude uhrazena při zápisu hrubé stavby do katastru nemovitostí a třetí splátka se uhradí při kolaudaci projektu (naplánováno na r. 2023).