



Skladové prostory

20 440 m², Tachov, Kostelec

Cena na vyžádání





Skladové prostory

20 440 m², Tachov, Kostelec

Cena na vyžádání

Celková plocha	20 440 m ²
Volná plocha k pronájmu	20 440 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	44080

20 440 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném 15 km od Plzně. Region má tradici ve strojírenství, pivovarnictví, v poslední době se zde usídlila řada high-tech výrobních společností. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům klienta. K nastěhování do 6 měsíců od podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park leží na páteřní dálnici v regionu CEE, na dálnici D5, která spojuje průmyslová centra v Německu a Čechách. Park je situován 15 km od Plzně, 45 km od hranice s Německem. Snadná dostupnost autobusovou dopravou – Stříbro/Kladruby (11 km), Stříbro/Nýřany/Plzeň (29 km), Stříbro/Nýřany/Vejprnice (20 km).

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- dvůr pro manipulaci kamionů
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

Průmyslové/skladové prostory:

- variabilní jednotky již od 2 500 m²
- hydraulické můstky 1/800 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR sprinklery

Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemce neplatí provizi.





Skladové prostory

20 440 m², Tachov, Kostelec

Cena na vyžádání

— OCCUPIED
— AVAILABLE
— PLANNED AVAILABLE

