



## Rodinný dům 5+kk

184 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Narcisová

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

184 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Narcisová

Pronajato

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Celková plocha     | 184 m <sup>2</sup>               |
| Pozemek            | 568 m <sup>2</sup>               |
| Zastavěná plocha   | 120 m <sup>2</sup>               |
| Zahrada            | 448 m <sup>2</sup>               |
| Podlahová plocha   | 168 m <sup>2</sup>               |
| Terasa             | 16 m <sup>2</sup>                |
| Parkování          | Parkování na pozemku pro 2 auta. |
| Garáž              | Ano                              |
| Sklep              | -                                |
| Poplatky za služby | Poplatky se hradí zvlášť         |
| PENB               | G                                |
| Referenční číslo   | 44075                            |
| K dispozici od     | Ihned                            |

Nabízíme k pronájmu světlý moderní částečně zařízený rodinný dům se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a zahradou na kraji původní zástavby v Průhonících jen pár minut jízdy z Prahy. Místo nabízí blízkost obchodně-zábavní zóny i velkých parků. Ve velmi krátké dojezdové vzdálenosti je supermarket, velká obchodní zóna nebo aquapark a rodinný zábavní park, pěšky lze dojít do centra obce s bohatou vybaveností. V Osnici vzdálené 10 minut jízdy funguje prestižní mezinárodní škola. K dlouhým procházkám v přírodě vybízí Průhonický park patřící mezi památky UNESCO a Dendrologická zahrada, výhodou místa je velmi rychlé napojení na dálnici D1, cesta na kraj Prahy trvá 4 minuty.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, technická místnost, toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba. 1. patro nabízí prostornou galerii / pracovnu / druhý obývací pokoj a hlavní ložnici s koupelnou (vana, toaleta). Ve 2. patře jsou umístěny dvě ložnice, koupelna (sprchový kout) a samostatná toaleta.

Masivní dřevěné podlahy, podlahové vytápění v celém domě, betonové stropy, velká okna s trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, videotelefon, automatická závlaha. V ceně je zahrnuto parkování pro 2 auta na pozemku u domu.

