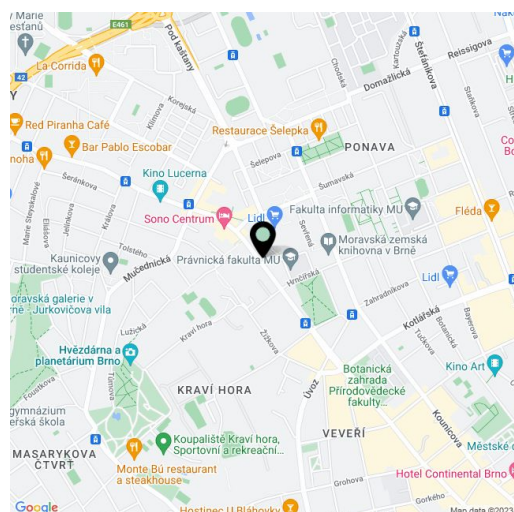




Plocha k dispozici	56 m <sup>2</sup>
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	44067



Obchodní prostory k pronájmu v přízemí administrativního centra, který se nachází v jedné z nejatraktivnějších lokalit města Brna, v přirozeném centru akademických a exekutivních institucí a v těsné blízkosti jedné z dominant města - trojice největších administrativních budov na ulici Šumavská.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou - jak z centra města, tak i z ostatních městských částí. Administrativní centrum se nachází v přímém dosahu dálničních přívaděčů na Prahu, Olomouc, Vídeň či Bratislavu.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepční služba
- Individuální možnost regulace tepla a vzduchu
- Rozvod vzduchotechniky (HVAC)
- Otvíratelná okna s venkovními stínícími žaluziemi
- Napojení na telekomunikační síť optickým kabelem
- Centrální zabezpečovací, přístupové a monitorovací systémy
- Bankovní služby v objektu
- Světlá výška kancelářských prostor 3 m
- Podhledy včetně osvětlení
- Podlahové boxy pro vedení instalací
- Skladové prostory
- Zastřešená parkovací stání
- Podzemní parkoviště

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



