



## Skladové prostory

8 321 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Hradec Králové, Bratří Štefanů

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

8 321 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Hradec Králové, Bratří Štefanů

### Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	8 321 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	8 321 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10.5 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	44058

**8 321 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se nachází 1 km od Hradce Králové u obce Svinárky. Lokalita má skvělé napojení na dálnici D11 u Hradce Králové.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

#### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



