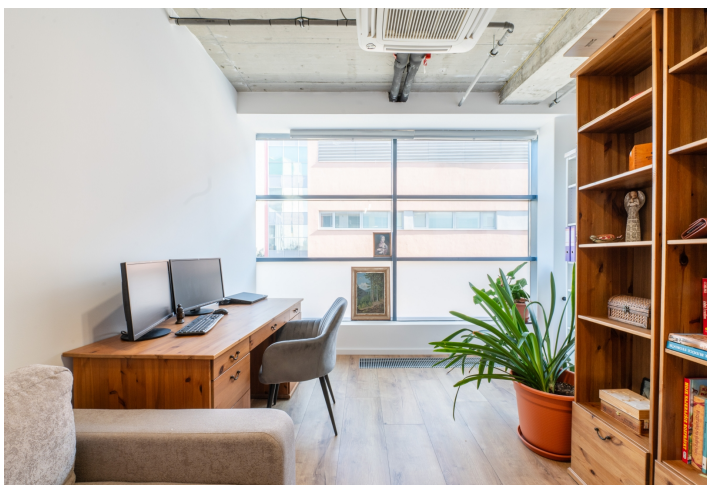


## Byt 4+kk

17 268 860 Kč | 692 000 €

173 m², Bratislava I, Staré Mesto



## Byt 4+kk

17 268 860 Kč | 692 000 €

173 m², Bratislava I, Staré Mesto

Celková plocha	173 m²
Parkování	35 000 - 35 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	44038

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**4+kk ateliér umístěný ve 3. poschodí moderního polyfunkčního domu s výtahem nabízí blízkost historického centra či relaxaci v Medickej zahradě v bezprostřední blízkosti. Soukromí je zabezpečeno díky pouze jedinému sousedovi na podlaží.**

Ateliér tvoří rohová prosklená místnost, díky velkoformátovým oknům krásně prosvětlená denním světlem. Dále jsou zde 2 místnosti s prosklenými příčkami, kuchyňský kout (s myčkou nádobí), koupelna s toaletou, vaňou a sprchovým koutem.

Ke standardu patří klimatizace, vzduchotechnika, hliníková okna s izolačními trojskly, bezpečností protipožární dveře **Sherlock**, vytápění podlahovými kolektory, videovrátný, alarm a optický internet. **Možnost dokoupení 2 parkovacích stání** v podzemní garáži.

Lokalita nabízí **výbornou dopravní dostupnost** a občanskou vybavenost zahrnující množství obchodů, restaurací, kaváren, fitness center, a mnoho dalšího. V blízkosti lze využít služeb obchodního domu Prior so supermarketom či **relaxovat v Medickej zahradě**.