



Kancelářské prostory

Brno-město, Čechyňská

Pronajato





Kancelářské prostory

Brno-město, Čechyňská

Pronajato

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 70 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 762 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 44030 |

Pronájem kanceláří v 1. patře moderní polyfunkční budovy, která se nachází na rozhraní ulic Křenová a Mlýnská. Dominantními prvky budovy jsou především celoprosklené vysuté arkýře a náměstíčko, které bylo vybudováno mezi budovami a nabízí tak ideální místo pro odpočinek a relaxaci. Dále se v objektu nachází zelené terasy. K dispozici až 200 venkovních parkovacích stání s automatickým systémem.

Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou ze všech hlavních tahů do Brna. V blízkosti tramvajová zastávka Vlhká a Masná, centrum města je vzdálené 10 minut pěší chůzí - včetně hlavního vlakového a autobusového nádraží. Veškerá občanská vybavenost v okolí k dispozici - restaurace, kavárny a obchody, mateřské, základní a střední školy i další finanční, sociální a sportovní služby.

Vybavení a služby:

Zdvojená podlaha včetně koberce
Radiátory pod okny
Předokenní žaluzie
Centrální systém chlazení
Centrální systém vzduchotechniky
Ovládání, měření a regulace
Elektronická požární signalizace
Minerální podhledy
Vestavná svítidla
Podlahové krabice s vybavením
Systémový telefon
Optické připojení

K dispozici od Q1 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





