



## Kancelářské prostory

Brno-město, Čechyňská

Cena na vyžádání



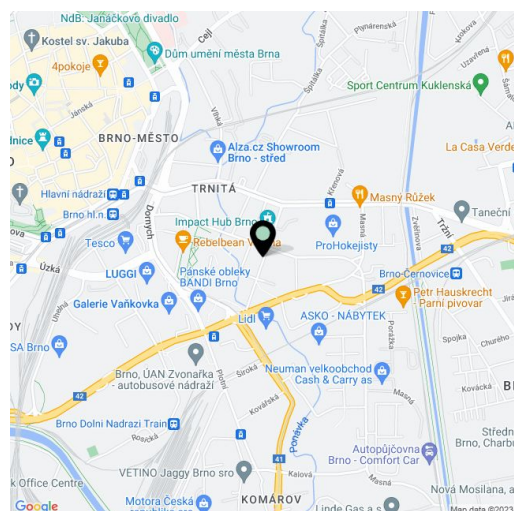


## Kancelářské prostory

Brno-město, Čechyňská

## Cena na vyžádání

<b>Plocha k dispozici</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	44028



Kanceláře k pronájmu ve 3. patře moderní polyfunkční budovy, která se nachází na rozhraní ulic Křenová a Mlýnská. Dominantními prvky budovy jsou především celoprosklené vysuté arkýře a náměstíčko, které bylo vybudováno mezi budovami a nabízí tak ideální místo pro odpočinek a relaxaci. Dále se v objektu nachází zelené terasy. K dispozici až 200 venkovních parkovacích stání s automatickým systémem.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou ze všech hlavních tahů do Brna. V blízkosti tramvajová zastávka Vlhká a Masná, centrum města je vzdálené 10 minut pěší chůzí - včetně hlavního vlakového a autobusového nádraží. Veškerá občanská vybavenost v okolí k dispozici - restaurace, kavárny a obchody, mateřské, základní a střední školy i další finanční, sociální a sportovní služby.

### Vybavení a služby:

Zdvojená podlaha včetně koberce

Radiátory pod okny

Předokenní žaluzie

Centrální systém chlazení

Centrální systém vzduchotechniky

Ovládání, měření a regulace

Elektronická požární signalizace

Minerální podhledy

Vestavná svítidla

Podlahové krabice s vybavením

Systémový telefon

Optické připojení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



