





## Kancelářské prostory

Brno-město, Čechyňská

12.63 € / m<sup>2</sup> | 320 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	70 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	51 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	44026

Pronájem kanceláří v 5. patře moderní polyfunkční budovy, která se nachází na rozhraní ulic Křenová a Mlýnská. Dominantními prvky budovy jsou především celoprosklené vysuté arkýře a náměstíčko, které bylo vybudováno mezi budovami a nabízí tak ideální místo pro odpočinek a relaxaci. Dále se v objektu nachází zelené terasy. K dispozici až 200 venkovních parkovacích stání s automatickým systémem.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou ze všech hlavních tahů do Brna. V blízkosti tramvajová zastávka Vlhká a Masná, centrum města je vzdálené 10 minut pěší chůzí - včetně hlavního vlakového a autobusového nádraží. Veškerá občanská vybavenost v okolí k dispozici - restaurace, kavárny a obchody, mateřské, základní a střední školy i další finanční, sociální a sportovní služby.

### Vybavení a služby:

Zdvojená podlaha včetně koberce  
Radiátory pod okny  
Předokenní žaluzie  
Centrální systém chlazení  
Centrální systém vzduchotechniky  
Ovládání, měření a regulace  
Elektronická požární signalizace  
Minerální podhledy  
Vestavná svítidla  
Podlahové krabice s vybavením  
Systémový telefon  
Optické připojení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







