



## Byt 2+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Záběhlice, Jihozápadní IV

Pronajato





## Byt 2+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Záběhlice, Jihozápadní IV

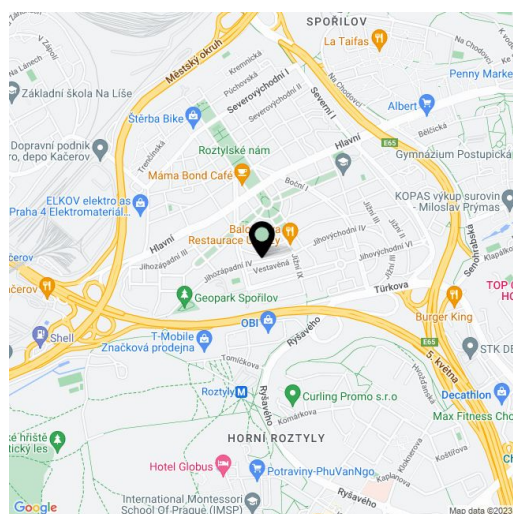
## Pronajato

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	44022
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu slunný byt s terasou ve 4. patře moderní budovy s výtahem a parkováním v Praze 4 Záběhlicích, 10 minut chůze od stanice metra Roztyly. Poblíž je také autobusová zastávka se spoji ke stanicím metra Kačerov a Skalka. V místě se nachází dobrá občanská vybavenost, dětská hřiště, na nedalekém náměstí se pravidelně konají farmářské trhy. Relaxaci na čerstvém vzduchu nabízí nedaleký Kunratický les s osmikilometrovou turistickou či běžeckou trasou.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a terasou s výhledem do zeleně a dalekého okolí, ložnice s francouzským oknem, koupelna s velkým sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace**, vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuta **garáž**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.