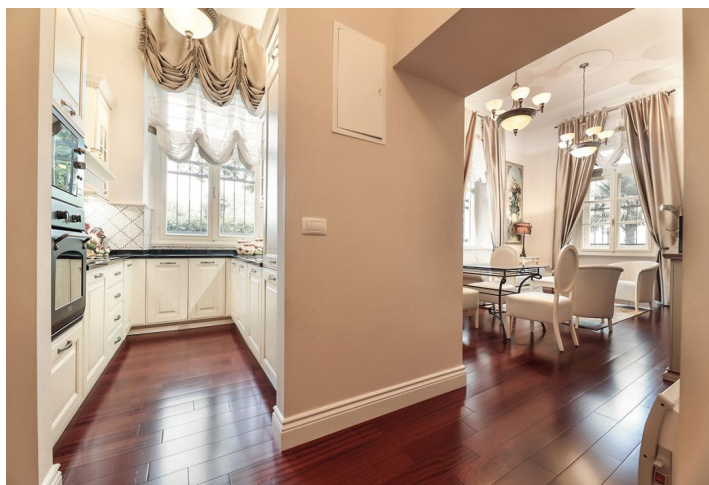




Byt 3+kk

70 m², Opatija, Istrie

Prodáno

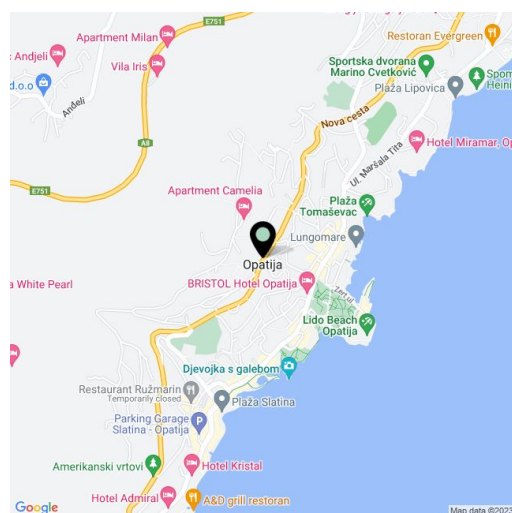




Byt 3+kk

70 m², Opatija, Istrie**Prodáno**

Celková plocha	197 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Terasa	127 m ²
Parkování	1 venkovní stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	44020



Luxusní apartmán zařízený v historizujícím stylu se nachází na Opatijské riviéře, ve starobylé vile obklopené úchvatnou zahradou s bazénem, dětským hřištěm a ovocnou zahradou.

Byt se skládá ze 2 ložnic, 2 koupelen, plně vybavené kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s **krbem**. Může se také pochlubit **soukromou venkovní terasou a velkou zahradou**. Tato terasa a zahrada poskytují skvělý prostor pro relaxaci a zábavu, stejně jako pro stolování pod širým nebem a grilování. K bytu dále náleží 1 privátní venkovní **zastřešené parkovací stání** a úložná komora v suterénu vily.

Majitelé bytu budou mít k dispozici **veškeré potřebné služby** včetně praní prádla, úklidu, soukromých **transferů**, úschovny aut, služby **concierge**, **správy nájmu**, wi-fi nebo bezpečnostních kamer.

Kouzlu **atmosféry Opatijské riviéry** propadli první návštěvníci už před více než 200 lety. Zajímavostí místa je, že zde byl v r. 1884 vystaven první hotel na pobřeží Jaderského moře. Opatijská riviéra byla na přelomu 19. a 20. století **nejexkluzivnějším přímořským letoviskem** a kouzlo z těchto časů se zde zachovalo dodnes. Opatija je dobře dostupná po dálnici, mezinárodní letiště je vzdáleno od vily asi 45 km.

Interiér 70 m², terasa se zahradou 127 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.